



# Marktgemeinde Theresienfeld

Bezirk Wiener Neustadt, Niederösterreich

2604 Theresienfeld, Hauptplatz 1

☎ +43(0)2622/71210, ✉ gemeinde@theresienfeld.gv.at

Parteienverkehr: Mo & Fr: 08:00 – 12:00, Di & Do: 08:00 – 12:00 und 17:00 – 19:00

---

Schriftführer: VB Stefan Fucir, BSc

Datum: 05.08.2020

## PROTOKOLL

über die

### **Beschlussfassung im Umlaufweg des Gemeinderates der Marktgemeinde Theresienfeld gem. § 51 Abs. 6 NÖ Gemeindeordnung i.d.g.F.**

Die Bürgermeisterin hat nach Anhörung des Gemeindevorstandes am 27.07.2020 die Tagesordnung für die Beschlussfassung im Umlaufweg festgesetzt.

#### **Tagesordnung**

Top 1 – Auftragsvergabe Ordination Gemeindeärztin

Die Tagesordnung (Beilage 1), der Beschlusantrag und die dazugehörigen Sachverhaltsunterlagen wurden den Mitgliedern des Gemeinderates am 30.07.2020 per E-Mail zugestellt.

#### **Beschlusantrag**

Die von Frau Doktor Rumpler erworbene Wohnung zur Fortführung einer Arztpraxis ist 40 Jahre alt und muss daher saniert werden. Es müssen beim Bauvorhaben gesetzliche und behördliche Auflagen (Barrierefreiheit, Brandschutz, Arbeitsinspektorat) berücksichtigt werden. Die Gemeinde muss die Rahmenbedingungen für eine ärztliche Versorgung schaffen, ob der/die Bewerberin kommt, hängt von der Entscheidung der NÖ Ärztekammer basierend auf dem Hearing am 8.9.2020 ab. Das Ziel der Gemeinde ist die Fertigstellung der Räumlichkeiten, damit am 1.10.2020 mit der Ordination gestartet werden kann.

Der Ankauf der Arztpraxis wurde in der Gemeinderatsitzung vom 11.5.2020 im TOP 4 einstimmig beschlossen.

Bei der vorliegenden Kostenschätzung von Stika & Stingl Ziviltechniker GMBH / DI Prenner handelt es sich teilweise um Kostenschätzungen auf Basis von Erfahrungswerten sowie ersten vorliegenden Angeboten. Es werden je Gewerk zwei bis drei Angebote eingeholt, bevorzugt Unternehmen aus der Region, um in unserem Raum die Wirtschaft zu stärken. Aufgrund der Urlaubszeit liegen derzeit noch nicht alle Angebote vor.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf € 139.340 (€ 106.117 netto = € 127.340 brutto zuzüglich € 12.000 brutto für den Ziviltechniker = € 139.340 brutto).

Es wurden € 28.800 brutto Reserve eingebaut, da u.a. möglicherweise durch das Alter des Gebäudes unvorhergesehene Arbeiten entstehen können.

Vor der Gemeinde werden die machbaren Eigenleistungen getätigt, welche aber aufgrund der Normen beschränkt sind.

#### **Finanzierung:**

€ 68.000 Rest aus Darlehen, welches am 23.6.2020 in der GR-Sitzung unter TOP 6 einstimmig für den Ankauf der Wohnung Dr. Rumpler beschlossen wurde.

€ 71.340 aus allgemeiner Rücklage (Stand 29.7.2020 €86.705)

Der Beschlussantrag lautet:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Theresienfeld soll aufgrund der Kostenschätzung von Stika & Stingl Ziviltechniker GMBH / DI Prenner die Vergabe der Aufträge für die genannten Gewerbe beschließen. Es sollen jeweils die Billigstbieter den Zuschlag erhalten.

Kostenschätzung Stika & Stingl Ziviltechniker GMBH / DI Prenner

Rampe im Eingangsbereich	€ 20.845,00
Hauseingangstüre	€ 4.700,00
Vordach für Fahrräder	€ 5.000,00
Allg. Baumeisterarbeiten innen	€ 2.586,00
Bodenbeläge erneuern	€ 7.117,00
Vorhänge	€ 2.777,12
Möblierung	€ 22.705,19
Innentürblätter	€ 4.597,40
Beleuchtungskörper	€ 2.589,30
Bestuhlung	€ 2.200,00
Diverses	€ 1.000,00
Eigenleistungen der Gemeinde (Material)	€ 10.000,00
Reserve	€ 20.000,00
	<u>€ 106.117,01</u>

Fristende für Abstimmung war der 04.08.2020 – 19:00 Uhr

Folgende Mitglieder des Gemeinderates haben ihre Stimmen abgegeben.

Abgegebene Stimme	Datum
BGM Ingrid Klauninger MSc	SPÖ 31.07.2020
VzBGM Wolfgang Reinharder	SPÖ 31.07.2020
GGR Dipl.-Päd. Vera Petri	SPÖ 31.07.2020
GGR Robert Kocmich	SPÖ 03.08.2020
GGR DI. Dr. techn. Norbert Zöger	NET 31.07.2020
GGR Barbara Mayrhuber-Pfaller, BEd	ÖVP 04.08.2020
GR Christine Schlögl	SPÖ 31.07.2020
GR Mag. phil. Sabine Mischitz-Schilcher	SPÖ 31.07.2020
GR Ferdinand Hofer	SPÖ 03.08.2020
GR Friederike Stavik-Breier	SPÖ 31.07.2020
GR Andrea Tagwerker	SPÖ 31.07.2020
GR Martin Stavik-Breier	SPÖ 31.07.2020
GR Rafaela Prikryl, BEd	SPÖ 02.08.2020
GR Wolfgang Blauensteiner	SPÖ 30.07.2020
GR Anita Vorderwinkler-Hartl	SPÖ 31.07.2020
GR Manfred Wicha	NET 03.08.2020
GR Mag. med. vet. Maria-Rosa Sasarman	NET 30.07.2020
GR Dipl. Ing.(FH) Johannes Halbauer	ÖVP 04.08.2020
GR Ing. Mag. (FH) Andreas Pohnitzer	ÖVP 04.08.2020
GR Maximilian Lang	FPÖ 30.07.2020
GR Savana Günther-Habib	FPÖ 30.07.2020

Alle Mitglieder des Gemeinderates haben ihre Stimme fristgerecht abgegeben.

Ergebnis der Abstimmung

Zustimmung	18
Ablehnung	3 (ÖVP)
Enthaltung	0

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Theresienfeld beschließt die Auftragsvergabe entsprechend der Kostenschätzung von Stika & Stingl Ziviltechniker GMBH / DI Prenner für die im Beschlussantrag und in der Kostenschätzung genannten Gewerke. Es sollen jeweils die Billigstbieter den Zuschlag erhalten.

### **Stellungnahmen**

#### GGR Barbara Mayrhuber-Pfaller, BEd (ÖVP)

*Die im Beschlussantrag dargestellte Kostenschätzung beinhaltet nicht nur Umbau- und Sanierungstätigkeiten um die notwendigen behördlichen Auflagen zu erfüllen sondern ebenso Ausstattungsgegenstände wie Vorhänge, Beleuchtungskörper, Möblierung und Bestuhlung der Ordination. Dies sind weder übliche Kostenpositionen bei Vermietung von Räumlichkeiten noch wurden Sie im Gemeinderat jemals besprochen. Gemeinsam mit der, durch die Frau Bürgermeister eigenmächtig getätigte Zusage über eine 3 Jahren mietfreie Benützung der Ordinationsräumlichkeiten, entstehen nicht nur erhebliche und ungeplante Mehrkosten für die Gemeinde sondern auch eine durchaus unverbindliche Situation für die neue Gemeindeärztin.*

*Sollte es Änderungen im Umlaufbeschluss bezüglich der o.g. dargelegten Punkte geben, bin ich gerne bereit den restlichen Punkten zuzustimmen.*

#### GR Dipl. Ing.(FH) Johannes Halbauer (ÖVP)

*Die im Beschlussantrag dargestellte Kostenschätzung beinhaltet nicht nur Umbau- und Sanierungstätigkeiten um die behördlichen Auflagen zu erfüllen sondern ebenso Ausstattungsgegenstände wie Vorhänge, Beleuchtungskörper, Möblierung sowie Bestuhlung. Dies sind weder übliche Kostenpositionen bei Vermietung von Räumlichkeiten noch wurden Sie im Gemeinderat jemals besprochen. Gemeinsam mit der, durch die Frau Bürgermeister eigenmächtig getätigte Zusage über eine 3 Jahren mietfreie Benützung der Ordinationsräumlichkeiten, entstehen nicht nur erhebliche und ungeplante Mehrkosten für die Gemeinde sondern auch eine durchaus unverbindliche Situation für die neue Gemeindeärztin.*

*Sollte es Änderungen im Umlaufbeschluss bezüglich der in meiner Begründung dargelegten Punkte geben, bin ich gerne bereit den restlichen Punkten zuzustimmen.*

#### GR Ing. Mag.(FH) Andreas Pohnitzer (ÖVP)

*Die Kostenschätzung im Beschlussantrag geht über das Notwendigste hinaus und scheint mir sehr hoch. Außerdem sind nach meinen Informationen in der Vorstandssitzung noch weitere Ausstattungspunkte in Erwägung gezogen worden, die in der derzeitigen Aufstellung noch gar nicht aufscheinen. Zusammen mit den Kosten der mietfreien Benützung der Ordinationsräumlichkeiten entstehen der Gemeinde für mich nicht vertretbare Kosten.*

*Sollte sich bei den Gesamtkosten etwas ändern, bin ich gerne bereit meine Entscheidung zu überdenken.*

Bürgermeisterin

*P. Ullrich*

Ingrid Klauninger, MSc



Schriftführer

*Stefan Fucir*

Stefan Fucir, BSc

*Pohnitzer*

*Schwaner*

*Klauninger*

*M. Ullrich*



# Marktgemeinde Theresienfeld

Bezirk Wiener Neustadt, Niederösterreich

2604 Theresienfeld, Hauptplatz 1

☎ +43 (0) 2622/71210 ✉ [gemeinde@theresienfeld.gv.at](mailto:gemeinde@theresienfeld.gv.at)

Parteienverkehr: Mo & Fr: 08:00 - 12:00, Di & Do: 08:00 - 12:00 und 17:00 - 19:00



Datum: 30.07.2020

Aktenzahl: Gr-018-2020

Bearbeiter: Stefan Fucir, BSc

## BESCHLUSSFASSUNG IM UMLAUFWEG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Theresienfeld

Tagesordnung:

Top 1 - Umlaufbeschluss - Auftragsvergabe Ordination Gemeindeärztin

Die Bürgermeisterin

e. h. Ingrid Klauninger, MSc

Ergeht per eMail an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates



# Marktgemeinde Theresienfeld

Bezirk Wiener Neustadt, Niederösterreich

2604 Theresienfeld, Hauptplatz 1

☎ +43(0)2622/71210, ✉ gemeinde@theresienfeld.gv.at

Parteienverkehr: Mo & Fr: 08:00 – 12:00, Di & Do: 08:00 – 12:00 und 17:00 – 19:00

Datum: 30.07.2020

## Beschlussfassung im Umlaufweg

des Gemeinderats der Marktgemeinde Theresienfeld gem. § 51 Abs. 6 NÖ Gemeindeordnung i.d.g.F.

Die von Frau Doktor Rumpler erworbene Wohnung zur Fortführung einer Arztpraxis ist 40 Jahre alt und muss daher saniert werden. Es müssen beim Bauvorhaben gesetzliche und behördliche Auflagen (Barrierefreiheit, Brandschutz, Arbeitsinspektorat) berücksichtigt werden. Die Gemeinde muss die Rahmenbedingungen für eine ärztliche Versorgung schaffen, ob der/die Bewerberin kommt, hängt von der Entscheidung der NÖ Ärztekammer basierend auf dem Hearing am 8.9.2020 ab. Das Ziel der Gemeinde ist die Fertigstellung der Räumlichkeiten, damit am 1.10.2020 mit der Ordination gestartet werden kann.

Der Ankauf der Arztpraxis wurde in der Gemeinderatssitzung vom 11.5.2020 im TOP 4 einstimmig beschlossen.

Bei der vorliegenden Kostenschätzung von Stika & Stingl Ziviltechniker GMBH / DI Prenner handelt es sich teilweise um Kostenschätzungen auf Basis von Erfahrungswerten sowie ersten vorliegenden Angeboten. Es werden je Gewerk zwei bis drei Angebote eingeholt, bevorzugt Unternehmen aus der Region, um in unserem Raum die Wirtschaft zu stärken. Aufgrund der Urlaubszeit liegen derzeit noch nicht alle Angebote vor.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf € 139.340 (€ 106.117 netto lt. Beilage = € 127.340 brutto zuzüglich € 12.000 brutto für Ziviltechniker = € 139.340 brutto)

Es wurden € 28.800 brutto Reserve eingebaut, da u.a. möglicherweise durch das Alter des Gebäudes unvorhergesehene Arbeiten entstehen können.

Von der Gemeinde werden die machbaren Eigenleistungen getätigt, welche aber aufgrund der Normen beschränkt sind.

### Finanzierung:

€ 139.340 Kostenschätzung Ziviltechniker DI Prenner

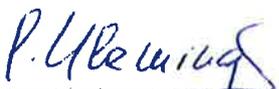
€ 68.000 Rest aus Darlehen, welches am 23.06.2020 in der GR-Sitzung unter TOP 6 einstimmig für Ankauf Wohnung Dr. Rumpler beschlossen wurde

€ 71.340 aus allgemeiner Rücklage (Stand 29.07.2020 € 86.705)

## BESCHLUSSANTRAG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Theresienfeld soll auf Grund der Kostenschätzung von Stika & Stingl Ziviltechniker GMBH / DI Prenner die Vergabe der Aufträge für die genannten Gewerke beschließen. Es sollen jeweils die Billigstbieter den Zuschlag erhalten.

Die Bürgermeisterin

  
Ingrid Klauninger, MSc





**Bauvorhaben:**

**Umbau Ordination Theresienfeld**

30.07.2020

netto

## Rampe im Eingangsbereich

Abbrucharbeiten  
Neue Rampe in Stahl inkl. Geländer  
Neue Stiege in Stahlbeton  
Boden ergänzen

€ 20 845,00

## Hauseingangstüre

Abbrucharbeiten  
Durchbruch anpassen  
Putzarbeiten  
Eingangstüre inkl. Türschließer

€ 4 700,00

## Vordach für Fahrräder

Aushubarbeiten  
Fundamente  
Belag aus Estrichplatten herstellen  
Vordach als Pultdach  
Regenwasser tropft ab

€ 5 000,00

## Allg. Baumeisterarbeiten innen

Wohnungseingangstüre verbreitern  
Türe in WC verbreitern  
Herstellen Türdurchbruch VR-Empfang  
Vergrößern Durchbruch Empfang-Warteraum

€ 2 586,00

## Bodenbeläge erneuern

in allen Räumen außer den beiden WC's

€ 7 117,00

## Vorhänge

weißer Store und Dekorseitenteil  
bei allen Fenstern

€ 2 777,12

<b>Möblierung</b>	Kasten 1 bis 5 Garderobe Patienten Empfangspult Büroschreibtisch 3xSpinde Teeküche Verbau 1 ohne Bestuhlung	€	<b>22 705,19</b>
-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	------------------

<b>Innentürblätter</b>	2 x Wohnungseingangstüre (Metalleinlage) 9 x Innentürblätter	€	<b>4 597,40</b>
------------------------	-----------------------------------------------------------------	---	-----------------

<b>Beleuchtungskörper</b>	in allen Räumen	€	<b>2 589,30</b>
---------------------------	-----------------	---	-----------------

<b>Bestuhlung</b>	20 Besucherstühle (1000 €) 4 Drehsessel mit Armlehne (1200 €)	€	<b>2 200,00</b>
-------------------	------------------------------------------------------------------	---	-----------------

<b>Diverses</b>	Desinfektion und Papierhandtuchspender	€	<b>1 000,00</b>
-----------------	----------------------------------------	---	-----------------

<b>Eigenleistungen der Gemeinde</b>	Materialkosten	€	<b>10 000,00</b>
-------------------------------------	----------------	---	------------------

<b>Reserve</b>		€	<b>20 000,00</b>
----------------	--	---	------------------

<b>Gesamt</b>		€	<b>106 117,01</b>
---------------	--	---	-------------------

<b>Folgende Positionen werden von der Gemeinde intern hergestellt</b>	
Elektroinstallation, Klingelablauf, Netzwerk, Notruf WC	Steinbauer
Malerarbeiten	Bauhof
Umbau barr.fr.WC	Ossi, Wolfgang
Fliesenergänzung im barr.fr.WC	Max Hagenauer
Demontearbeiten (entrümpeln)	Bauhof

<b>Folgende Positionen werden direkt von der Ärztin bestellt</b>	
Computersysteme	Ing. Denk

Die vorliegende Kostenschätzung wurde für normale Ausstattung ohne Finanzierungskosten, ohne USt und Nebenkosten etc., auf Basis und Schärfegrad der vorliegenden Pläne mit einer Schätzgenauigkeit von +/- 10 % erstellt.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Traiskirchen, 30.07.2020