Marktgemeinde Theresienfeld

Bezirk Wiener Neustadt, Niederösterreich
2604 Theresienfeld, Hauptplatz 1
☎ +43(0)2622/71210, gemeinde@theresienfeld.gv.at
Parteienverkehr: Mo & Fr: 08:00 – 12:00, Di & Do: 08:00 – 12:00 und 17:00 – 19:00

Beilage 9 zur GR-Sitzung vom 24.02.2022

Aktenzeichen: Gr-002-2022
Bearbeiter: AL Stefan Fucir, BSc
Datum: 24.02.2022

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Theresienfeld hat in seiner Sitzung vom 24.02.2022 unter TOP 10 beschlossen, das Teilstück 1 des Grundstücks 146/10 laut Teilungsplan des DI Edgar Bernhart, GZ: 769 vom 20.01.2022 gem. § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz zu übernehmen und dem öffentlichen Gut zuzuschreiben.

Die Bürgermeisterin

Ingrid Klauninger, MSc

Marktgemeinde Theresienfeld
Hauptplatz 1
2604 Theresienfeld

Theresienfeld, am .....

An das
Vermessungsamt Wiener Neustadt
Burgplatz 2
2700 Wiener Neustadt

Betreff: Antrag auf Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung eines Teilungsplanes nach den Sonderbestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes BGBl.Nr. 3/1930 i.d.F. BGBl. I Nr. 190/2013 gemäß §§ 15 ff

Die Gemeinde Theresienfeld stellt durch ihre unterfertigtende Bürgermeisterin den Antrag, beim zuständigen Bezirksgericht die grundbücherliche Durchführung des Teilungsplanes des IKV Dipl.-Ing. Edgar Bernhart, vom 20. Jänner 2022, GZ 769, (GFN 160/2022/23) nach den Sonderbestimmungen gemäß §§ 15 ff des LiegTeilG wie folgend zu veranlassen:

- lastenfrei bezüglich des Trennstückes 1

Gleichzeitig wird beurkundet:

1. Die im oben angeführten Teilungsplan zu verbüchernden Besitzänderungen der fertiggestellten Anlage gemäß §§ 15 ff LiegTeilG sind herbeigeführt.

2. Die neuen Grenzen der Anlage wurden im Zuge der Grenzverhandlung vom 8. März 2019 in der Natur festgelegt.

3. Der grundbücherlichen Übertragung liegen folgende Rechtstitel zugrunde:
   - die zivilrechtlichen Vereinbarungen vom .....
     mit Eigentümern und Buchberechtigten (liegen beim Antragsteller vor!)
   - Gemeinderatsbeschluss vom ..... (als Beilage)
   - Kundmachung des Gemeinderatsbeschlusses vom ....

4. Die beteiligten Eigentümer und Buchberechtigten erheben keinen Einwand gegen die beabsichtigte und beantragte grundbücherliche Durchführung.

Der Antragsteller haftet mit allen Rechtsfolgen für die Vollständigkeit und Richtigkeit obiger Angaben (§ 20 LiegTeilG)

Hieramts sind Hindernisgründe für eine solche Durchführung nicht bekannt.
Es sind keine Rechtsmittelverfahren anhängig.

Beilagen: Planbescheid
Gemeinderatsbeschluss
Kundmachung

Die Bürgermeisterin:

Dipl.-Ing. Edgar Bernhart

Staatlich befugter und beeideter
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen

2801 Katzelsdorf, Hauptstraße 23
Tel.: 0664 / 533 74 80
office@vermessung-bernhart.at
www.vermessung-bernhart.at

vermessung bernhart

Vermessungsbezirk **Wiener Neustadt**	
Gerichtsbezirk **Wiener Neustadt**	Katastralgemeinde **Theresienfeld**
Politische Gemeinde **Theresienfeld**	KG-Nummer **23436**

V408

Die Vereinigung der Grundstücke
145/7 und 146/10 geht voraus

ELEKTRONISCHE BEURKUNDUNGSSIGNATUR		
Signaturwert	h9sLrjiqDmo8uQMLgLGqjHpW5BX7/vISM1TH5keGQMXC8yr98L8xEOp58eh1To9+HBYn/HhIq6ELUIC3tWC0w==	
staatlich befugter und beeideter	Signator	Dipl.-Ing. Edgar Bernhart
		Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
		Kanzleisitz: Katzelsdorf
	Signaturdatum	UTC 2022-01-20T09:18:13
	Zertifizierungs-dienst	CN=a-sign-Premium-Sig-05,OU=a-sign-Premium-Sig-05, O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Da tenverkehr GmbH,C=AT
	Seriennummer	1678890084
	Algorithmus	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#ecdsa-sha256
Ziviltechniker	Methode	urn:pdfsigfilter:bka.gv.at:binaer:v1.1.0
Hinweis:	Dokumentenformat: ISO 19005-1:2005 PDF/A-1b	

Dipl. Ing. Edgar Bernhart Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen Katzelsdorf

Die Beurkundungssignatur bezieht sich auf die gesamte Urkunde

Befugt mit dem Bescheid des Bundesministeriums für Wirtschaft, Familie und Jugend vom 8. Mai 2013; Zahl: BMWFJ-91.514/0337-I/3/2013

Vermessungsdatum: 17.01.2022
Plandatum: 20.01.2022

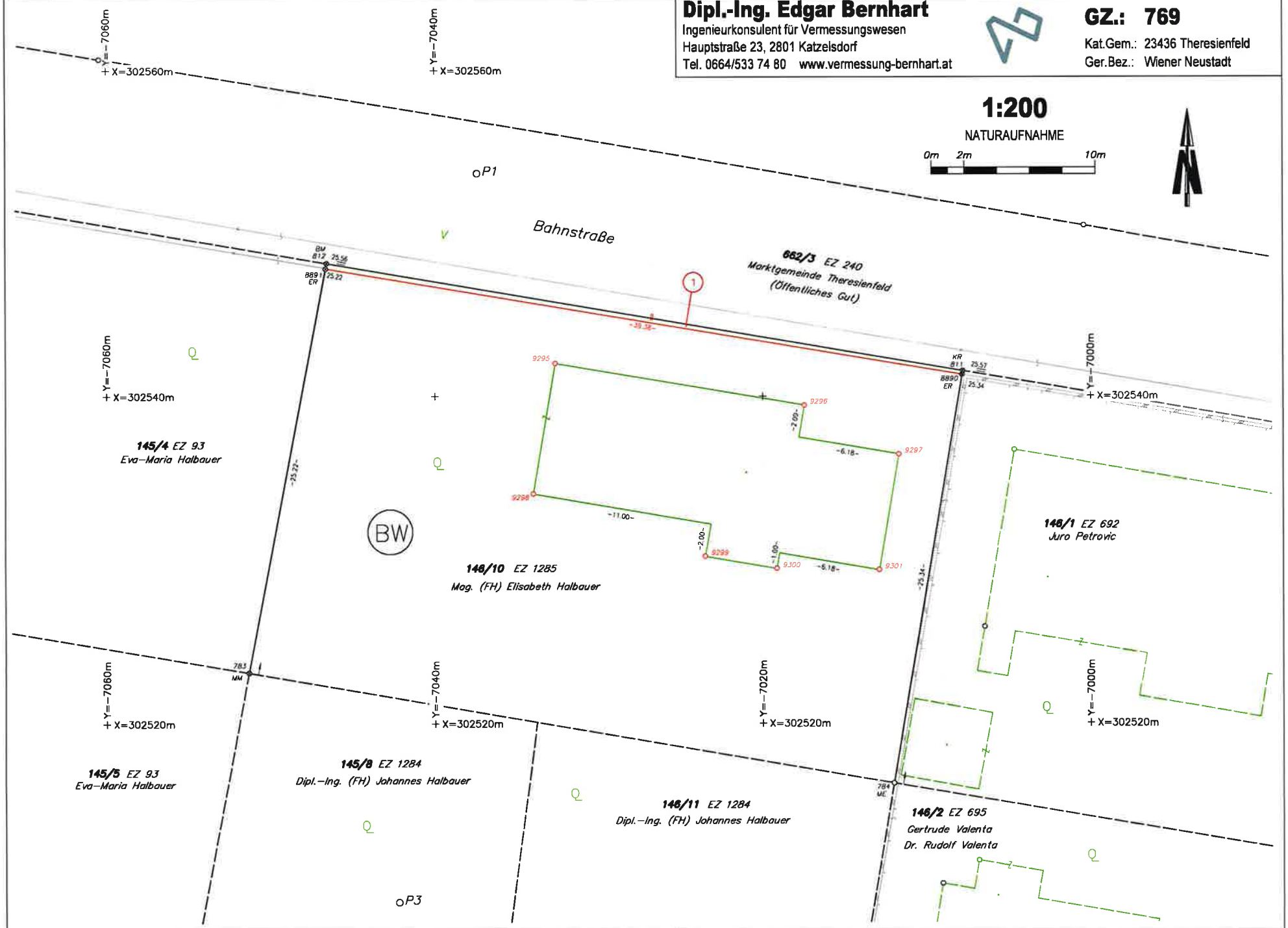
STP Version: 2.0 Plantyp: Plan

GZ 769

Dipl.-Ing. Edgar Bernhart
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Hauptstraße 23, 2801 Katzelsdorf
Tel. 0664/533 74 80 www.vermessung-bernhart.at

GZ.: 769
Kat.Gem.: 23436 Theresienfeld
Ger.Bez.: Wiener Neustadt

1:200
NATURAUFNAHME
0m 2m 10m



GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Dipl.-Ing. Edgar Bernhart
2801 Katzelsdorf, Hauptstraße 23
Tel.: 0664 / 533 74 80
office@vermessung-bernhart.at

Geschäftszahl
769
vom 20.01.2022

Vermessungsamt: **Wiener Neustadt**
KG Name: **Theresienfeld**
KG Nummer: **23436**

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung									GB-Nr. der Einlagez.	
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber.	Fläche [m²]	RD	Tr.Stk.	Ber.	aus Gst.	aus EZ	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	Fläche Abfall	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber.	Fläche [m²]	RD	alt	neu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
662/3	240	A		801		6402											662/3	240	A		801	R	6413		23436	23436
								1	o	146/10	1285	11														

EZ:
240

Name und Anschrift des Eigentümers:

Marktgemeinde Theresienfeld (Öffentliches Gut)
Hauptplatz 1
2604 Theresienfeld

Verzeichnis der Abkürzungen:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G
Spalte 3, 20: A ....Änderung, L....Löschung
N ... Neuaufstellung des Grundstücks

Spalte 5, 22: Benützungsart
Gebäude 101
Gebäudenebenfläche 102
Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff
Gärten 301
Weingärten 401
Alpen 501
Wald ..... 601 ff
Gewässer ..... 701 ff
Sonstige Benützungsarten ... 801 ff

Spalte 8, 25:
Rundungsdifferenz in m²

Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart
Fläche aus Koordinaten ..... o
Fläche graphisch ..... g
Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro

Spalte 17:
Eintragung der Seite, wenn das Grundstück in eine andere Einlagezahl übertragen wird.

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Dipl.-Ing. Edgar Bernhart
2801 Katzelsdorf, Hauptstraße 23
Tel.: 0664 / 533 74 80
office@vermessung-bernhart.at

Geschäftszahl
769
vom 20.01.2022

Vermessungsamt: **Wiener Neustadt**
KG Name: **Theresienfeld**
KG Nummer: **23436**

Katasterstand vor der Teilung									Trennstücke								Stand nach der Teilung										GB-Nr. der Einlagez.	
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA		Ber.	Fläche [m²]	RD	Tr.Stk.	Ber.	aus Gst.	aus EZ	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	Fläche Abfall	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA		Ber.	Fläche [m²]	RD	alt	neu
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		23	24	25		
146/10	1285	A			301	o	1013											146/10	1285	A				Ro	1002		23436	23436
									1	o				662/3	240	11		146/10				T	101		178			
																		146/10				T	301		824			

EZ:	Name und Anschrift des Eigentümers:		
1285		**Mag. (FH) Elisabeth Halbauer** **Petrig. 5/6/5** **2604 Theresienfeld**	Seite: 2 von 3

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsart						Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart		Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G	Gebäude	101	Gärten	301	Gewässer	701 ff	Fläche aus Koordinaten	o	Eintragung der Seite, wenn das
Spalte 3, 20: A ....Änderung, L....Löschung	Gebäudenebenfläche	102	Weingärten	401	Sonstige Benützungsarten	801 ff	Fläche graphisch	g	Grundstück in eine andere
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Landw. genutzte Fläche	201 ff	Alpen	501	Spalte 8, 25:		Restfläche lt. Kataster	R.Ro	Einlagezahl übertragen wird.
			Wald	601 ff	Rundungsdifferenz in m²				

GEGENÜBERSTELLUNG für die Verbücherung

Dipl.-Ing. Edgar Bernhart
2801 Katzelsdorf, Hauptstraße 23
Tel.: 0664 / 533 74 80
office@vermessung-bernhart.at

Geschäftszahl
769
vom 20.01.2022

Vermessungsamt: **Wiener Neustadt**
KG Name: **Theresienfeld**
KG Nummer: **23436**

Katasterstand vor der Teilung								Trennstücke								Stand nach der Teilung									GB-Nr. der Einlagez.	
Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber.	Fläche [m²]	RD	Tr.Stk.	Ber.	aus Gst.	aus EZ	Fläche Zuwachs	zu Gst.	zu EZ	Fläche Abfall	s.S.	Gst.Nr.	EZ	A	G	BA	Ber.	Fläche [m²]	RD	alt	neu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
Summe						7415						11			11								7415			

EZ:

Name und Anschrift des Eigentümers:

Verzeichnis der Abkürzungen:	Spalte 5, 22: Benützungsart					Spalte 6, 10, 23: Berechnungsart	Spalte 17:
Spalte 4, 21: Gst. im Grenzkataster .... G	Gebäude 101	Gärten 301	Weingärten 401	Gewässer ..... 701 ff	Sonstige Benützungsarten ... 801 ff	Fläche aus Koordinaten ..... o	Eintragung der Seite, wenn das
Spalte 3, 20: A ...Änderung, L....Löschung	Gebäudenebenfläche 102	Alpen 501		Spalte 8, 25:		Fläche graphisch ..... g	Grundstück in eine andere
N ... Neuaufstellung des Grundstücks	Landw. genutzte Fläche ..... 201 ff	Wald ..... 601 ff		Rundungsdifferenz in m²		Restfläche lt. Kataster ..... R,Ro	Einlagezahl übertragen wird.

Geschäftszahl: 769
Katastralgem.: 23436 Theresienfeld
Gerichtsbezirk: Wiener Neustadt

vermessung bernhart

Koordinatenverzeichnis

Festpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	H [m] Z [m]	PLG	Messdatum
14-75M2		FP	-24640.96	297336.33	1182.09		
98-76T1		FP	-6292.48	302432.59	308.13		
			4116223.644	1199619.012	4706746.040		11.10.1988
533-76A1		FP	-7785.44	302583.82	292.94		
			4116525.142	1198151.548	4706835.085		27.08.2018
14E1	23436	FP	-7055.26	302859.81			
			4116120.497	1198793.921	4707017.031		06.05.2009
16E1	23436	FP	-7144.84	302565.00			
			4116355.902	1198769.539	4706819.655		06.05.2009
21E1	23436	FP	-7186.02	302185.99			
			4116636.506	1198808.857	4706564.516		05.05.2009
93E1	23436	FP	-6658.14	302387.00			
			4116343.535	1199273.109	4706697.758		05.05.2009

Messpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	H [m] Z [m]	PLG	Messdatum
K16E1	23436	MP	-7144.86	302564.98	288.39	0.01	
			4116355.932	1198769.528	4706819.632		18.01.2022
P1	23436	MP	-7037.41	302553.66	287.44	0.01	
			4116333.233	1198874.846	4706811.433		18.01.2022
P2	23436	MP	-7124.51	302548.44	287.59	0.01	
			4116361.478	1198792.361	4706807.963		18.01.2022
P3	23436	MP	-7042.23	302509.07	287.12	0.01	
			4116366.110	1198879.464	4706781.265		18.01.2022

Überprüfte Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	H [m] Z [m]	Ind.	Kl.	Kennz. Messdatum
783	23436	GP	-7051.37	302523.10		V	p	134
784	23436	GP	-7012.02	302516.35		E	p	139
811	23436	GP	-7007.79	302541.57		V	p	131
812	23436	GP	-7046.60	302548.21		V	p	137
8890	23436	GP	-7007.83	302541.34		V	p	135
8891	23436	GP	-7046.66	302547.88		V	p	135

Sonstige Punkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	H [m] Z [m]	Ind.	Kl.	Kennz. Messdatum
9295	23436	SO	-7032.67	302542.05			n	

Legende:	
T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes

Geschäftszahl: 769
Katastralgem.: 23436 Theresienfeld
Gerichtsbezirk: Wiener Neustadt

vermessung bernhart

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	H [m] Z [m]	Ind.	Kl.	Kennz. Messdatum
9296	23436	SO	-7017.46	302539.45			n	
9297	23436	SO	-7011.70	302536.45			n	
9298	23436	SO	-7034.02	302534.06			n	
9299	23436	SO	-7023.52	302530.24			n	
9300	23436	SO	-7019.15	302529.49			n	
9301	23436	SO	-7012.90	302529.40			n	

Legende:	
T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes

Geschäftszahl: 769
Katastralgem.: 23436 Theresienfeld
Gerichtsbezirk: Wiener Neustadt

vermessung bernhart

Festpunkt Anschluss

BEV - ETRS 89 - MGI
Provider: SmartNET Austria

Globale Transformation

Verschiebung X =	-577.33
Verschiebung Y =	-90.13
Verschiebung Z =	-463.92
Drehung um X =	15.853666 cc
Drehung um Y =	4.550001 cc
Drehung um Z =	16.348890 cc
Maßstab =	0.999997577 = -2.42300 ppm

Anfelderung Lage
Helmert (4 Parameter)

Verschiebung Y =	0.11
Verschiebung X =	0.36
Drehpunkt Y =	-7166.05
Drehpunkt X =	302515.96
Drehwinkel =	399.9992 gon
Maßstab =	0.999975003 = -24.997 ppm

ETRS89-Koordinaten

Punkt	X [m]	Y [m]	Z [m]
23436-14 E1	4116120.497	1198793.921	4707017.031
23436-93 E1	4116343.535	1199273.109	4706697.758
23436-16 E1	4116355.902	1198769.539	4706819.655
23436-21 E1	4116636.506	1198808.857	4706564.516
533-76 A1	4116525.142	1198151.548	4706835.085

Festpunkte:

	amtlich		aus GPS transformiert	
Punkt	Y [m]	X [m]	Y [m]	X [m]
23436-14 E1	-7055.26	302859.81	-7055.24	302859.83
23436-93 E1	-6658.14	302387.00	-6658.16	302387.01
23436-16 E1	-7144.84	302565.00	-7144.84	302565.00
23436-21 E1	-7186.02	302185.99	-7186.03	302185.97
533-76 A1	-7785.44	302583.82	-7785.43	302583.81

Klaffungen

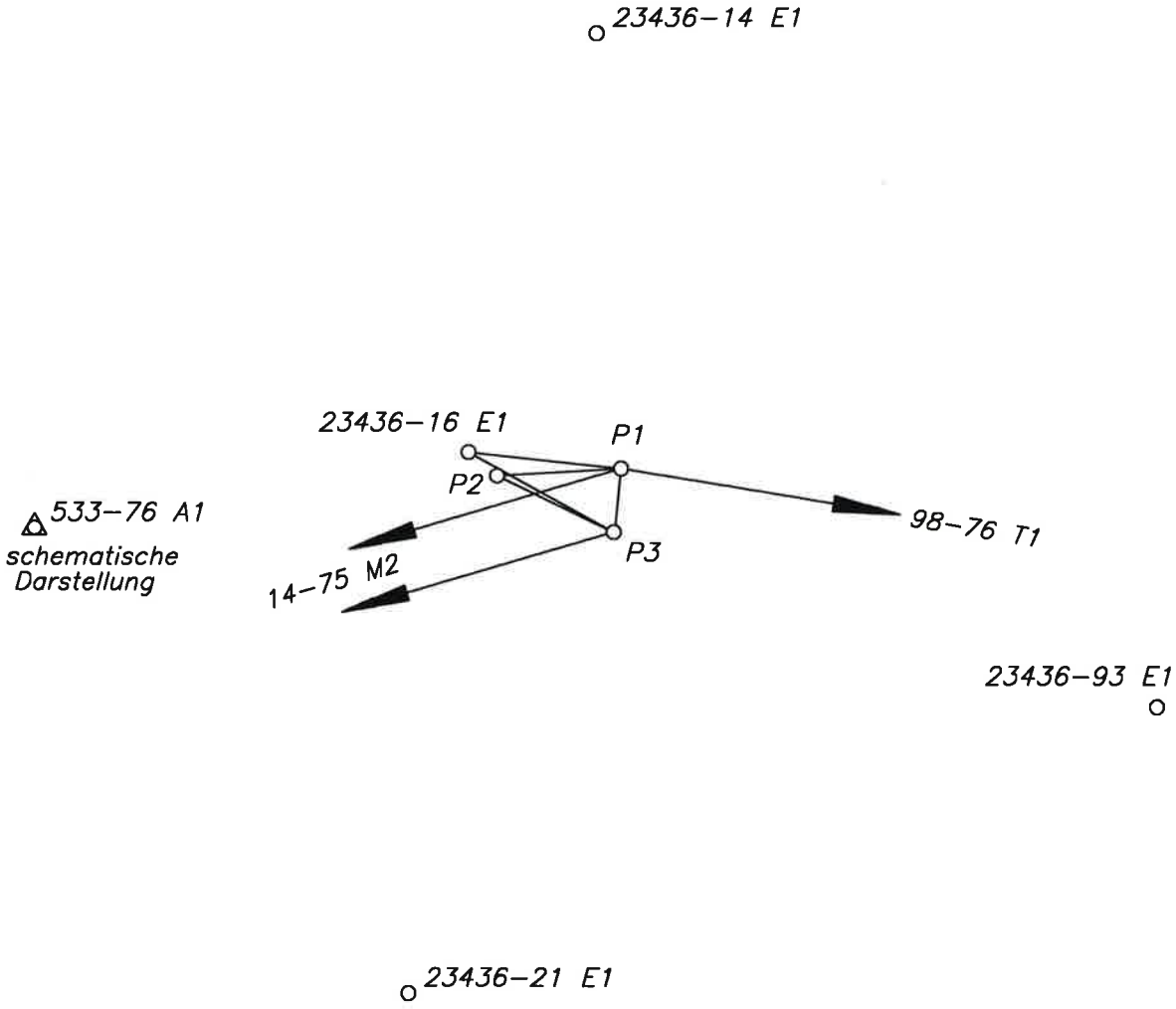
ETRS89	Zielsystem	Klaffung Y	Klaffung X	Klaffung Lage
23436-14 E1	23436-14 E1	-2 cm	-2 cm	3 cm
23436-93 E1	23436-93 E1	2 cm	-1 cm	2 cm
23436-16 E1	23436-16 E1	-0 cm	-0 cm	0 cm
23436-21 E1	23436-21 E1	1 cm	2 cm	2 cm
533-76 A1	533-76 A1	-1 cm	1 cm	1 cm

Legende:	
T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes

Dipl.-Ing. Edgar Bernhart
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Hauptstraße 23, 2801 Katzelsdorf
Tel. 0664/533 74 80 www.vermessung-bernhart.at

GZ.: 769

Kat.Gem.: 23436 Theresienfeld
Ger.Bez.: Wiener Neustadt

1:5000

NETZBILD