

## **Bauwerber**

Name:

Adresse:

Telefon:

E-Mail:

An die

Marktgemeinde Theresienfeld

Hauptplatz 1

2604 Theresienfeld

**B A U A N S U C H E N**

**B A U A N Z E I G E**

**M E L D U N G**

(nichtzutreffendes streichen)

Eingangsstempel

Gebühren

Vermerk Bauamt

Datum: \_\_\_\_\_

- 1 - Ansuchen um Baubewilligung für ein bewilligungspflichtiges Bauvorhaben gemäß §14 NÖBO 2014
- 2 – Ansuchen eines bewilligungspflichtigen Vorhaben im vereinfachten Verfahren gemäß §15 NÖBO 2014
- 3 - Meldung eines meldepflichtigen Bauvorhabens gemäß §16 NÖBO 2014
- 4 - Mitteilung eines bewilligungs-, anzeige- und meldefreien Vorhabens gemäß §17 NÖBO 2014

### **Bauvorhaben**

<b>Grundstücksnummer:</b>	<b>EZ:</b>
---------------------------	------------

#### **Beilagen (Mindestanforderung)**

#### **Zusätzliche Beilagen**

#### **gem. §18 NÖBO 2014**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>○ Baubeschreibung</li><li>○ Einreichpläne</li><li>○ Lageplan – inkl. Niveauangaben</li><li>○ Anrainerverzeichnis</li><li>○ Energieausweis</li><li>○ Eigentumsnachweis</li><li>○ lagerichtige Darstellung der Grenzen</li><li>○ Datenblatt AGWR II</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>○ Schalldämmnachweis</li><li>○ bei 1 u. 2 Familienhäusern Ausnahmeanträge gem. OIB-Richtlinie (Schallschutz, Kamin)</li><li>○ Berechnung PKW-Stellplätze (2 Stellplätze pro Wohneinheit bzw. 3 Stellplätze beim Neubau von Wohngebäuden mit zwei Wohneinheiten gem. Verordnung des Gemeinderates vom 20.10.2022)</li><li>○ Darstellung der Einfriedung zum öffentlichen Gut</li><li>○ Antrag an das BMLVS bzgl. Luftfahrthindernisse</li><li>○ Nachweis der Vermeidung sommerlicher Überwärmung gem. OIB-Richtlinie 6</li></ul> |
|---|---|

Zu 1 und 2 - Es ist mir bekannt, dass mit den Arbeiten erst nach Rechtskraft des Bewilligungsbescheides begonnen werden darf.

Zu 3 – Es ist mir bekannt, dass das Vorhaben innerhalb von 4 Wochen nach Fertigstellung schriftlich zu melden sind.

Den Anmerkungen auf der Rückseite des Formulars ist Folge zu leisten.

Grundeigentümer	Bauwerber
Datum und Unterschrift	Datum und Unterschrift

**Anmerkungen:**

- 1.1. Vor der Durchführung eines Bauvorhabens hat der Bauwerber dieses mittels Ansuchen (inkl. Beilagen) bei der Baubehörde zeitgerecht zur Begutachtung einzureichen.
- 1.2. Innerhalb von 8 Wochen, ab Eingang des Ansuchens bei der Behörde, können seitens der Baubehörde eventuelle Ergänzungen der Antragsbeilagen eingefordert werden.
- 1.3. Die Baubehörde hat über Anträge gem. §14 NÖBO binnen 3 Monaten zu entscheiden.
- 1.4. Pläne, Baubeschreibungen und Energieausweise sind gem. §18 NÖBO 2014 in 3-facher Ausfertigung anzuschließen.
- 1.5. Bei Bauvorhaben gem. §15 ist eine zur Beurteilung ausreichende, maßstäbliche Darstellung und Beschreibung in zweifacher Ausfertigung anzuschließen.
- 1.6. Die Einreichunterlagen für bewilligungspflichtige Vorhaben gem. §14 NÖBO 2014 sowie gem. §15 NÖBO 2014 sind zusätzlich auch in digitaler Form an [bauamt@theresienfeld.gv.at](mailto:bauamt@theresienfeld.gv.at) zu richten.
- 1.7. Der Meldung sind eine Darstellung und eine Beschreibung anzuschließen, die das Vorhaben ausreichend dokumentieren.
- 1.8. Bei der Aufstellung von Heizkesseln, Öfen und Ladestationen (§16 Abs.1 Z.3-6) ist eine Bescheinigung der Fachfirma und ein Prüfbefund anzuschließen.

**Hinweis:**

Für die Asphaltierung oder Pflasterung des öffentlichen Gutes ist, um eine eigene Bewilligung anzusuchen.