



Marktgemeinde Theresienfeld

Bezirk Wiener Neustadt, Niederösterreich

2604 Theresienfeld, Hauptplatz 1

☎ +43(0)2622/71210, ✉ gemeinde@theresienfeld.gv.at

Parteienverkehr: Mo & Fr: 08:00 – 12:00, Di & Do: 08:00 – 12:00 und 17:00 – 19:00

Aktenzeichen: Gr-022-2020

Bearbeiter: VB Stefan Fucir, BSc

Datum: 13.10.2020

PROTOKOLL über die Sitzung des Gemeinderates öffentlicher Teil

Datum: 29.09.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am **23.09.2020** per E-Mail.

Anwesend:

BGM	Ingrid Klauninger MSc	SPÖ	GR	Martin Stavik-Breier	SPÖ
VBGM	Wolfgang Reinharter	SPÖ	GR	Rafaela Prikryl, BEd	SPÖ
GGR	Dipl.-Päd. Vera Petri	SPÖ	GR	Wolfgang Blauensteiner	SPÖ
GGR	Robert Kocmich	SPÖ	GR	Anita Vorderwinkler-Hartl	SPÖ
GGR	DI. Dr. techn. Norbert Zöger	NET	GR	Manfred Wicha	NET
GGR	Barbara Mayrhuber-Pfaller, BEd	ÖVP	GR	Mag. med. vet. Maria-Rosa Sasarman	NET
GR	Christine Schlögl	SPÖ	GR	Dipl. Ing.(FH) Johannes Halbauer	ÖVP
GR	Mag. phil. Sabine Mischitz-Schilcher	SPÖ	GR	Ing. Mag. (FH) Andreas Pohnitzer	ÖVP
GR	Ferdinand Hofer	SPÖ	GR	Maximilian Lang	FPÖ
GR	Friederike Stavik-Breier	SPÖ	GR		FPÖ
GR	Andrea Tagwerker	SPÖ			

Entschuldigt abwesend: Savana Günther-Habib

Gäste:

Die Sitzung war öffentlich.

Der Gemeinderat war beschlussfähig.

Tagesordnung:

- Top 1** Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
- Top 2** Beschluss – WVA – Aktivkohlefiltertausch
- Top 3** Beschluss – Badnerstraße – Vereinbarung Atlas
- Top 4** Beschluss – Badnerstraße – Entwidmung aus dem öffentlichen Gut
- Top 5** Beschluss – ABA – Badnerstraße/Lindenweg – Auftragsvergabe
- Top 6** Beschluss – WVA – Badnerstraße/Lindenweg – Auftragsvergabe
- Top 7** Beschluss – Gemeindegebühren
- Top 8** Beschluss – Energie- und Sicherheitsbeauftragter
- Top 9** Beschluss – Arztpraxis – Werk- und Mietvertrag

- Top 10** **Beschluss – Subventionen 2021**
- Top 11** **Beschluss – Hauptplatz Bepflanzung**
- Top 12** **Beschluss – Eggendorferstraße – Herstellung Geh- und Radweg**
- Top 13** **Beschluss – Stellplatzausgleichsabgabe**
- Top 14** **Beschluss – Radargeräte**
- Top 15** **Anfragen und Berichte**

Verlauf der Sitzung:

BGM Klauninger begrüßt die Anwesenden.

Top 1 Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Da bis zum Beginn der Sitzung keine schriftlichen Einwände gegen das Protokoll der letzten Sitzung erhoben wurden, gilt dieses als genehmigt.

Top 2 Beschluss – WVA – Aktivkohlefiltertausch

Sachverhalt: Das Filtermaterial der Aktivkohlefilter beim Brunnen in der Eggendorferstraße 100 muss regelmäßig getauscht werden um Trinkwasserqualität zu erreichen. Das Angebot der Firma GWT (Beilage 1) liegt vor. Da das Angebot über dem budgetierten Betrag (€ 21.000) liegt muss es im Gemeinderat beschlossen werden. Der höhere Preis ergibt sich durch zusätzliche Arbeiten (Handentrostung, Neubeschichtung, ...) deren Notwendigkeit bei der Erstellung des Budgets noch nicht bekannt waren.

GWT GmbH 29.437,39 € netto

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Firma GWT mit den Arbeiten beauftragt wird.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 3 Beschluss – Badnerstraße – Vereinbarung Atlas

Sachverhalt: Die Rechtsanwaltskanzlei Eckert-Fries-Carter hat im Auftrag der Atlas Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft, registriert Genossenschaft mit beschränkter Haftung eine Vereinbarung (Beilage 2) über die Stellplätze, den Gehsteig, den Lindenweg, den Erdwall, die Schneeräumung, den Nutzwasserbrunnen und den Schmutzwasserkanal bzw. die Trinkwasserleitung aufgesetzt.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Vereinbarung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 4 Beschluss – Badnerstraße – Entwidmung aus dem öffentlichen Gut

Sachverhalt: Teile der Badnerstraße werden zur Sicherung des Gehweges an die Atlas Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft, registriert Genossenschaft mit beschränkter Haftung abgetreten. Im Gegenzug erhält die Gemeinde Teilflächen für öffentliche Parkplätze. Die Teilflächen 20, 21, 22, 23 und 24 müssen daher aus dem öffentlichen Gut entwidmet werden. (Bescheid Grundteilung Beilage 3) (Kundmachung Beilage 4)

Antrag des Vizebürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Entwidmung der Grundstücke beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 5 Beschluss – ABA – Badnerstraße/Lindenweg – Auftragsvergabe

Sachverhalt: Für den Anschluss der geplanten und bewilligten Reihenhauanlage in der Badnerstraße, das Heizkraftwerk und der Fa. RW Serviceteam wird eine öffentliche Kanalleitung im Lindenweg gelegt. Die Ausschreibung durch die Fa. Trugina wurde in der Gemeindevorstandssitzung vom 16.06.2020 beschlossen. Es liegen 3 Angebote vor.

Strabag AG	45.474,72 € netto
Porr Bau	49.133,28 € netto
Pittel + Brausew.	50.584,13 € netto

Laut Vergabevorschlag der Fa. Trugina (Beilage 5) soll der Auftrag an die Fa. Strabag AG vergeben werden.

Da von der Marktgemeinde Theresienfeld pro Grundstück nur ein Wasser- bzw. Kanalanschluss errichtet wird werden von der oben genannten Angebotssumme

35.015,00 € netto von der Marktgemeinde Theresienfeld und
10.459,72 € netto vom Bauträger übernommen.

Die im Budget veranschlagte Summe stammt aus einer Kostenschätzung für die Ingenieursleistungen und wurde überschritten. Daher muss der Auftrag im Gemeinderat vergeben werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Auftrag entsprechend des Vergabevorschlags an die Firma Strabag AG vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 6 Beschluss – WVA – Badnerstraße/Lindenweg – Auftragsvergabe

Sachverhalt: Für den Anschluss der geplanten und bewilligten Reihenhauanlage in der Badnerstraße, das Heizkraftwerk und der Fa. RW Serviceteam wird eine öffentliche Trinkwasserleitung im Lindenweg gelegt. Die Ausschreibung durch die Fa. Trugina wurde in der Gemeindevorstandssitzung vom 16.06.2020 beschlossen. Es liegen 3 Angebote vor.

Strabag AG	42.961,74 € netto
Porr Bau	45.928,79 € netto
Pittel + Brausew.	48.314,87 € netto

Laut Vergabevorschlag der Fa. Trugina (Beilage 5) soll der Auftrag an die Fa. Strabag AG vergeben werden.

Da von der Marktgemeinde Theresienfeld pro Grundstück nur ein Wasser- bzw. Kanalanschluss errichtet wird werden von der oben genannten Angebotssumme

33.080,00 € netto von der Marktgemeinde Theresienfeld und
9.881,74 € netto vom Bauträger übernommen.

Die im Budget veranschlagte Summe stammt aus einer Kostenschätzung für die Ingenieursleistungen und wurde überschritten. Daher muss der Auftrag im Gemeinderat vergeben werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Auftrag entsprechend des Vergabevorschlags an die Firma Strabag AG vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 7 Beschluss – Gemeindegebühren

Sachverhalt: Der Gemeinderatsausschuss für Soziales, Bildung und Sport hat in seiner Sitzung vom 27.08.2020 unter Top 3 beschlossen, dem Gemeinderat den Vorschlag zur Erhöhung der Gemeindeabgaben zur Beschlussfassung vorzulegen. Die Erhöhungen betreffen die Bereiche Kindergarten, Volksschule, Essen auf Rädern, Turnsaal/Volksschule und Gemeindezentrum. Die Tarife sollen ab 01.01.2021 gelten.

Der Gemeinderatsausschuss für Wirtschaft und Landwirtschaft hat in seiner Sitzung vom 25.08.2020 unter Top 3 beschlossen, dem Gemeinderat den Vorschlag zur Erhöhung der Gemeindeabgaben zur Beschlussfassung vorzulegen. Die Erhöhungen betreffen die Bereiche Wasser, Kanal, Abfall, Bau, Hunde und Aufbahrungshalle. Die Tarife sollen mit Ausnahme der Wasserbezugsgebühr ab 01.01.2021 gelten. Die Wasserbezugsgebühr wird auf Grund des Abrechnungszeitraumes mit 01.07.2021 angepasst.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Gebührenerhöhungen entsprechend der Beilage beschließen.

Gegenantrag des Ausschusses für Soziales: Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Gebühren entsprechend der Beilage beschlossen werden. Allerdings soll der Tarif für den Turnsaal in der Volksschule dem Tarif in der Mehrzweckhalle angepasst werden.

Abstimmung über den Gegenantrag:

Beschluss: Der Gegenantrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	19
Ablehnung	1 (FPÖ)
Enthaltung	0

Top 8 Beschluss – Energie- und Sicherheitsbeauftragter

Sachverhalt: Seit 24.03.2014 ist Herr Baumeister Grabenwöger Energiebeauftragter der Marktgemeinde Theresienfeld. Mit Beschluss vom 18.03.2014 wurden die Kosten von monatlich 300,00 € laut Angebot von Herrn Grabenwöger beschlossen. Seit der Gemeinderatswahl 2020 ist Herr Martin Stavik-Breier Energiegemeinderat. Er ist bereit, die notwendige 40 stündige Ausbildung zu absolvieren. Die Kosten von 980,00 € werden vom Land mit 500,00 € gefördert.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 06.06.2003 wurde Herr Ing. Gersthofer zum Sicherheitsbeauftragten gem. seines Honorarangebots vom 28.05.2003 bestellt. Herr Gersthofer hat die Erstevaluierung der Arbeitsplätze durchgeführt. Die Gemeinde ist nicht verpflichtet einen Sicherheitsbeauftragten zu bestellen. Die AUVA bietet vorgefertigte Formulare für die wiederkehrende Überprüfung. Wie in anderen Gemeinden üblich soll dies in Zukunft vom Bauhofleiter bzw. vom Amtsleiter übernommen werden. Die jährliche Kostenersparnis beträgt 1.030,20 € netto. GR Pohnitzer bietet als langjähriger Mitarbeiter der AUVA seine Unterstützung an.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Auflösung der Verträge mit dem Energiebeauftragten und dem Sicherheitsbeauftragten mit Ende 2020 beschließen und die Aufgaben Energiegemeinderat Martin Stavik-Breier bzw. dem Amts- sowie Bauhofleiter zuweisen. Ebenfalls sollen die Kosten der Ausbildung für GR Martin Stavik-Breier übernommen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 9 Beschluss – Arztpraxis – Werk- und Mietvertrag

Sachverhalt: Die Entwürfe der Verträge liegen vor und werden von Frau Dr. Ileana Dudas-Mecles geprüft.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Werkvertrag (Beilage 7) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Mietvertrag (Beilage 8) beschließen. Der Kündigungsverzicht soll auf Wunsch der Ärztin auf 10 Jahre reduziert werden.

Gegenantrag von GR Wicha: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Mietvertrag beschließen. Der Kündigungsverzicht soll auf Wunsch der Ärztin auf 10 Jahre reduziert werden. Im Gegenzug soll die mietfreie Zeit auf 2 Jahre verkürzt werden.

Abstimmung über den Gegenantrag:

Beschluss: Der Gegenantrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	6
Ablehnung	14 (SPÖ, FPÖ)
Enthaltung	0

Beschluss: Der Antrag der Bürgermeisterin wird angenommen.

Abstimmung über den Antrag der Bürgermeisterin

Zustimmung	14
Ablehnung	0
Enthaltung	6 (ÖVP, NET)

Top 10 Beschluss – Subventionen 2021

Sachverhalt: Der Gemeinderatsausschuss für Soziales, Bildung und Sport hat in seiner Sitzung vom 27.08.2020 unter Top 4 die Subventionen für Vereine im Jahr 2021 behandelt. (Auszug aus dem Protokoll Beilage 9)

Antrag des Gemeinderatsausschusses für Soziales Bildung und Sport: Der Gemeinderat möge die Subventionen für das Jahr 2021 wie vorgeschlagen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Sitzungsunterbrechung 20:30 – 20:40

Top 11 Beschluss – Hauptplatz Bepflanzung

Sachverhalt: Durch die Spendenaktion der SPÖ wurden € 20.648 gesammelt. Durch die Fa. Koch wurde ein Gestaltungsvorschlag inkl. Angebot (Beilage 10) erstellt. Auf die zukünftige Möglichkeit ein Gebäude zu errichten wurde Rücksicht genommen. Seitens der EBSG werden ebenfalls € 1.000 gespendet.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Gestaltung des Hauptplatzes entsprechend des Gestaltungsvorschlags der Fa. Koch beschließen. Der im Angebot aufgeführte Trinkbrunnen wird nicht angeschafft.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	17
Ablehnung	0
Enthaltung	3 (ÖVP)

Top 12 Beschluss – Eggendorferstraße – Herstellung Geh- und Radweg

Sachverhalt: Durch die Errichtung des Kindergartens in der Eggendorferstraße ist es notwendig den Geh- und Radweg in der Eggendorferstraße zu erneuern. Der Gemeinderatsausschuss für Infrastrukturangelegenheiten hat dies in seiner Sitzung vom 02.09.2020 unter Top 2 behandelt.

Es liegen 4 Angebote vor.

Strabag AG	50.174,82 € brutto
Lang u. Menhofer	55.326,60 € brutto
ABO	57.973,08 € brutto
Porr	55.177,08 € brutto

Antrag des Gemeinderatsausschusses für Infrastrukturangelegenheiten: Der Gemeinderat möge die Erneuerung des Geh- und Radwegs entsprechend des Plans (Beilage 11) und des Angebots der Fa. Strabag Nr.: 011-NP-2000015414 vom 17.03.2020 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 13 Beschluss – Stellplatzausgleichsabgabe

Sachverhalt: Der Gemeinderatsausschuss für Infrastrukturangelegenheiten hat in seiner Sitzung vom 02.09.2020 unter TOP 6 die Erlassung einer Stellplatzausgleichsabgabe behandelt.

Antrag des Gemeinderatsausschusses für Infrastrukturangelegenheiten: Der Gemeinderat möge die Erlassung einer Stellplatzausgleichsabgabe in der Höhe von 7.390,20 € pro Stellplatz beschließen. (Kundmachung Beilage 12)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 14 Beschluss – Radargeräte

Sachverhalt: Der Gemeinderatsausschuss für Infrastrukturangelegenheiten hat in seiner Sitzung vom 02.09.2020 unter TOP 5 die Aufstellung von Radargeräten zur Erhöhung der Verkehrssicherheit besprochen. Im VA 2020 sind € 50.000 vorgesehen.

Anschaffungskosten (4 Geräte)		
Verkehrskonzept	€ 6.985,51	Fa. Traffix, einmalig
Fundamente	€ 4.172,40	Fa. KEM, einmalig
Mess- und Blitzsystem	€ 2.851,70	Fa. Radarrent, monatlich (60x)
Simkarte	€ 20,00	Mobilfunkanbieter, monatlich
Gesamtkosten	€ 183.459,91	
Kosten pro Monat	€ 2.871,70	

Antrag des Gemeinderatsausschusses für Infrastrukturangelegenheiten: Der Gemeinderat möge die Anschaffung der Radargeräte in Form eines Leasingvertrages beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	20
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 15 Anfragen und Berichte

BGM:

- Bedankt sich für die Spendenaktionen SPÖ, NET, ÖVP
- COVID-19: momentan 2 positiv getestete Personen (Stand 20.09.2020)
- Gemeindefinanzen: Nachtragsvoranschlag 2020 wird momentan ausgearbeitet, dieser wird in einer eingeschobenen Sitzung beschlossen
- Bildungseinrichtungen: KIGA neu – 7. (ab Februar) und 8. Gruppe (ab September 21) vom Land NÖ bewilligt.
- Hauptplatz: Fa. Köck übernimmt Lokal am Hauptplatz fix
- Knautz: statt Abfallbehandlungsanlage soll eine Photovoltaikanlage entstehen. Die Umwidmung wurde bereits eingeleitet. Nach Gutachten des Landes müssen Unterlagen zur strategisches Umweltverträglichkeitsprüfung nachgereicht werden.
- NÖ Regional: Projekt mit der TU Wien über die räumliche Gemeindeentwicklung. Die Annahme war, dass dieses Projekt kostenlos ist. Nun wurden Details bekannt, dass sehr wohl eine finanzielle Beteiligung der Gemeinde notwendig wäre. Dies wird noch abgeklärt.
- Totengedenkfeier 1. November wird abgehalten ohne Abschluss im Gemeindezentrum

Beantwortung der Anfrage GGR Zöger bezgl. öffentliche Bauaufsicht Fa. Kosplaner vom 23.06.2020

Es wurde 2-mal nachverhandelt. Die Kosten betragen mehr als 10 % des Auftragsvolumens da das ursprüngliche Auftragsvolumen weitaus höher war. Außerdem wurde die Planungstätigkeit für das ursprüngliche Projekt komplett durchgeführt. Die Umplanungen durch die coronabedingte Reduzierung und unterschiedlichen Gestaltungswünsche (5 Vorschläge wurden für die Gemeinderatssitzung ausgearbeitet) wurden kostenfrei erstellt. Eine weitere Kostenreduzierung ist nicht möglich, allerdings wird eine Spende für den Hauptplatz in den Raum gestellt.

Bericht Prüfungsausschuss

Seit der letzten Gemeinderatssitzung 2 Sitzungen

Bericht Sozialausschuss

Seniorenweihnachtsfeier fällt aus. Ersatz wird geplant.

Hinweis Wicha: Man sollte überdenken, den Gutschein ohne Namen zu drucken (DSGVO).

Bericht Integration und Kultur

Beilage 14

Bericht VzBGM

-Rodungsbewilligung und Ersatzpflanzung Heidegasse

Anfrage GGR Zöger: Gibt es eine Bestätigung, dass eine abschließende Prüfung über die Beschaffenheit des Untergrundes in der Badnerstraße ehemals Grundstück Impregna stattgefunden hat und positiv verlaufen ist?

-VzBGM: Ja, wir werden das Schreiben des Landes dem Protokoll beilegen. (Beilage 13)

BGM beantwortet die Anfrage der NET u. ÖVP bezüglich der Arztpraxis vom 23.06.2020

Die Kosten (Punkt 1) wurden erläutert. Die Punkte 2 und 3 wurden mit der Dringlichkeit begründet.

Anfrage GGR Mayrhuber-Pfaller

Frage Termin Kindergarteneröffnung – BGM Termin gibt es noch nicht

Bitte um Bekanntgabe Termine für Ehrungen – BGM zurzeit coronabedingt kaum Ehrungen. Ehrungen werden von der Bürgermeisterin und einem Gemeindevorstandsmitglied durchgeführt. Die Teilnahme von Gemeinderatsmitgliedern, die nicht Teil des Vorstandes sind, wird nur bei ausdrücklichem Wunsch der zu ehrenden in Erwägung gezogen.

Bericht GGR Mayrhuber-Pfaller

Spendenakt Kindergarten Eggendorferstraße – Neue VP u. Unabhängige spenden Terrassenmöbel zur Entlastung des Gemeindebudgets

Bericht GR Wicha

Bekanntgabe über die Ablegung des Kurses zum COVID-19 Beauftragten – BGM gratuliert und bittet um einen Beitrag in der Gemeindezeitung.

Schriftliche Anfrage der ÖVP bezüglich der Photovoltaikvorhaben (Beilage 15) wurde unter Bericht Knautz von der Bürgermeisterin beantwortet.

BGM Klauninger beendet den öffentlichen Teil der Sitzung.

Bürgermeisterin
Ingrid Klauninger, MSc



Ingrid Klauninger

Schriftführer
Stefan Fucir, BSc

Stefan Fucir

U. W. ...
S. ...
A. ...

M. ...