



Marktgemeinde Theresienfeld

Bezirk Wiener Neustadt, Niederösterreich

2604 Theresienfeld, Hauptplatz 1

+43(0)2622/71210, gemeinde@theresienfeld.gv.at

Parteienverkehr: Mo & Fr: 08:00 – 12:00, Di & Do: 08:00 – 12:00 und 17:00 – 19:00

Aktenzeichen: Gr-002-2022

Bearbeiter: AL Stefan Fucir, BSc

Datum: 24.02.2022

PROTOKOLL über die Sitzung des Gemeinderates öffentlicher Teil

Datum: 24.02.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Die Einladung erfolgte am **18.02.2022** per E-Mail.

Anwesend:

BGM	Ingrid Klauninger, MSc	SPÖ	GR	Martin Stavik-Breier	SPÖ
VBGM	Wolfgang Reinharter	SPÖ	GR	Ferdinand Hofer	SPÖ
GGR	Vera Petri	SPÖ	GR	Wolfgang Blauensteiner	SPÖ
GGR	Robert Kocmich	SPÖ	GR		SPÖ
GGR	DI. Dr. techn. Norbert Zöger	NET	GR	Manfred Wicha	NET
GGR	Barbara Mayrhuber-Pfaller, BEd	ÖVP	GR	Mag. med. vet. Maria-Rosa Sasarman	NET
GR	Christine Schlögl	SPÖ	GR	Dipl. Ing.(FH) Johannes Halbauer	ÖVP
GR	Mag. phil. Sabine Mischitz-Schilcher	SPÖ	GR		ÖVP
GR	Rafaela Prikryl, BEd	SPÖ	GR	Maximilian Lang	FPÖ
GR	Friederike Stavik-Breier	SPÖ	GR	Savana Günther-Habib	FPÖ
GR	Andrea Tagwerker	SPÖ			

Entschuldigt abwesend: Ing. Mag. (FH) Andreas Pohnitzer; Anita Vorderwinkler-Hartl

BGM Klauninger weist auf die Einhaltung der COVID-19-Maßnahmen, besonders auf das Tragen der FFP2 Schutzmasken, ausgenommen am Sitzplatz, hin. Ebenfalls wird auf den nötigen Mindestabstand hingewiesen und es werden Pausen zum Lüften alle 30 bis 45 Minuten gehalten

Die Sitzung war öffentlich.

Der Gemeinderat war beschlussfähig.

Tagesordnung:

- Top 1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (17.12.2021)**
- Top 2 Bericht der Bürgermeisterin**
- Top 3 Stichtag Rechnungsabschluss**
- Top 4 Rechnungsabschluss 2021**
- Top 5 Verlängerung der Bausperre vom 10.03.2020**
- Top 6 Vergaben bezüglich des Umbaus des Kindergartens Kirchengasse zur Schulischen Nachmittagsbetreuung und der Adaption der Räumlichkeiten für die Volksschule**

- Top 7 Dienstbarkeitsvertrag mit Netz NÖ für den Trafo in der Fichtengasse**
- Top 8 Vergabe der Planungsaufgaben für das Verkehrskonzept Eggendorferstraße**
- Top 9 Entwidmung aus dem öffentlichen Gut des ehemaligen Grenzweges im Osten**
- Top 10 Übernahme eines Grundstückes laut § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz**
- Top 11 Grundsatzbeschluss bezüglich der Umwidmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Grünland-Photovoltaikanlage**
- Top 12 Kooperationsvertrag mit der Landespolizeidirektion über die Radargeräte**
- Top 13 Dringlichkeitsantrag Sprachförderung**
- Top 14 Berichte**

Verlauf der Sitzung:

BGM Klauninger begrüßt die Anwesenden.

Schriftliche Anfragen

Vor Sitzungsbeginn wurde per E-Mail eine schriftliche Anfrage an die Bürgermeisterin von GGR Zöger bezüglich der Förderung des Landes NÖ für den Umbau der Schulischen Nachmittagsbetreuung bzw. Phase 1 des Umbaus der Volksschule eingereicht. (Beilage 1) Die Bürgermeisterin wird die Anfrage bis zur nächsten Sitzung beantworten.

Dringlichkeitsanträge

Es ist ein Dringlichkeitsantrag mit dem Titel „Dringlichkeitsantrag für die Sprachförderung durch den Verein Startklar in den Kindergärten Theresienfelds“ vom Gemeinderatsausschuss für Integration und Kultur eingetroffen. (Beilage 2)

Sachverhalt: Ausschussvorsitzender GR Wicha verliest den Antrag.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge über die Dringlichkeit des Antrages abstimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	19
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Der Antrag wird als Top 13 in die Tagesordnung eingereiht. Die weiteren Punkte werden demnach nach hinten gereiht.

Top 1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (17.12.2021)

Da bis vor Beginn der Sitzung keine Einwände gegen das Protokoll vom 17.12.2021 eingetroffen sind gilt dieses als genehmigt.

Das Protokoll wird von den Protokollprüfern unterzeichnet.

Top 2 Bericht der Bürgermeisterin

- Coronapandemie
 - Statistik
 - Unterstützende Maßnahmen der MG Theresienfeld
 - Impfprämien, Kommunale Impfkampagnen
 - gesetzliche Grundlage bez. Sitzungen in der Form von Videokonferenzen und Umlaufbeschlüssen
 - Finanzen

- Knautz
 - 22. Dezember – Verhandlung zur Genehmigung der PV Anlage

- Schongebietsverordnung
 - keine Neuigkeiten

- investive Projekte im Voranschlag 2022
 - Nutzwasserkanal
 - Wasserleitungsverband Triestingtal- und Südbahngemeinden
 - Erneuerung Wasserleitung Ghegagasse und neue Wasserleitung + Kanal Gutenberggasse

- Ausschüsse
 - zurzeit viele interessante und komplexe Themen, die dem Gemeinderat nach Ausarbeitung präsentiert werden

- Radarmessgeräte
 - die ersten Einnahmen werden im März erwartet
 - statistische Daten werden 1-mal im Jahr an die Gemeinde übertragen

- Jugendarbeit
 - KidsZone+More gestartet, weiteres bei der nächsten Sitzung

- Natur im Garten
 - Tree Running Event 26.03
 - Blühwiesensonntag 03.04.
 - (GGR Kocmich und GGR Zöger sollen eine mögliche Teilnahme organisieren)

- Projekt Domino
 - Forschungsprojekt Mobilität, Gemeinde unterstützt durch Werbung
 - Forschungsdaten werden nicht auf Gemeinden heruntergebrochen

- Veranstaltungen
 - Flurreinigung am 19.03. (Ersatztermine 26.03. oder 02.04.)
 - Infoabend betreffend Schottergrube Rohrdorfer (05.04.)
 - Bundespräsidentenwahl (vorauss. 13.11.)

- neue Firmen im Gemeindegebiet
 - 10hoch4
 - farbachem

- Umfrage Vertrauen Bürgermeister
 - 2/3 der Einwohner vertrauen ihren Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern

Top 3 Stichtag Rechnungsabschluss

Sachverhalt: Der Stichtag für den Rechnungsabschluss 2021 muss beschlossen werden. Dieser soll in Zukunft auch für die weiteren Rechnungsabschlüsse gelten. Als Stichtag soll der 31.01. festgelegt werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Stichtag für den Rechnungsabschluss 2021 und allen weiteren Rechnungsabschlüssen bis auf Widerruf mit 31.01. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	19
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 4 Rechnungsabschluss 2021

Sachverhalt: Der Rechnungsabschluss 2021 lag von 09.02.2022 – 23.02.2022 zur öffentlichen Einsicht auf. Es wurden keine Einwände erhoben.

Die Bürgermeisterin erläutert die wichtigsten Punkte und Kennzahlen des Rechnungsabschlusses anhand einer Präsentation (Beilage 3).

Weiters muss die neue Berechnungsart des Haushaltspotentials des Rechnungsabschlusses 2020 beschlossen werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2021 und die neue Berechnungsart des Haushaltspotentials des Rechnungsabschlusses 2020 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	19
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 5 Verlängerung der Bausperre vom 10.03.2020

Sachverhalt: Die vom Gemeinderat am 10.03.2020 beschlossene Bausperre soll um 1 Jahr verlängert werden. Die Entwürfe der Verlängerungsverordnungen mit Erläuterung liegen vor. (Beilage 4)

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Verlängerung der Bausperre beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	19
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 6 Vergaben bezüglich des Umbaus des Kindergartens Kirchengasse zur Schulischen Nachmittagsbetreuung und der Adaption der Räumlichkeiten für die Volksschule

Sachverhalt: Das Ergebnis mit dem Bautechnischen Sachverständigen des Landes Niederösterreich Herr Ing. Gschwandtner vom 03.02.2022, Herrn Pachmann (WienSüd), Herrn Reithofer (Team Plankraft) haben ergeben, dass die Umbauarbeiten mit 25 % gefördert werden.

Die Bürgermeisterin erläutert die Berechnung der Förderung.

Es liegt ein Honorarangebot für die Baubetreuung des Umbaus des ehemaligen Kindergartens Kirchengasse zur Schulischen Nachmittagsbetreuung und der Adaption der dann leerstehenden Räume in der Volksschule seitens der WienSüd Projektmanagement vor.

Baubetreuung

WienSüd € 96.000,00

Schriftliche Stellungnahme GGR Zöger (Beilage 5)

Bgm Ingrid Klauninger: WienSüd hat die Schule umgebaut und den Kindergarten Kirchengasse errichtet. Das Know-How liegt deshalb bei der Firma. Aus diesem Grund ist es naheliegend, dass die WienSüd diese Arbeiten durchführt.

Festzuhalten ist, dass die WienSüd keinen mündlichen Auftrag vor Beginn der Sitzung erhalten hat. Klar ist, dass wir dringend eine Lösung brauchen. Die WienSüd hat selbstständig die Vorleistungen erbracht.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge beschließen, die Baubetreuung an die WienSüd zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	14
Ablehnung	3 (NET)
Enthaltung	2 (ÖVP)

Außerdem müssen die Architektenleistungen, bauphysikalische Ingenieurleistungen und BauKG beschlossen werden. Hierfür liegen Angebotszusammenstellungen der WienSüd vor.

Architektenleistungen

Team Plankraft € 48.000,00

Schriftliche Stellungnahme GGR Zöger (Beilage 6 fehlt noch)

Sitzungsunterbrechung 19:40-19:50

Im Gemeindevorstandsprotokoll vom 26.08.2021 wurden Kosten in der Höhe von € 13.500,-- netto für die Entwurfsplanung durch die Firma TeamPlankraft beschlossen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge beschließen, die Architektenleistungen an Team Plankraft zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	14
Ablehnung	3 (NET)
Enthaltung	2 (ÖVP)

Bauphysikalische Ingenieurleistungen

DSP	€ 14.000,00
Kern+	€ 6.888,00
ha*con	€ 5.160,00

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge beschließen, die Bauphysikalischen Ingenieurleistungen an ha*con zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	19
Ablehnung	0
Enthaltung	0

BauKG

WienSüd	€4.200,00
---------	-----------

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge beschließen, die BauKG an die WienSüd zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	14
Ablehnung	3 (NET)
Enthaltung	2 (ÖVP)

Top 7 Dienstbarkeitsvertrag mit Netz NÖ für den Trafo in der Fichtengasse

Sachverhalt: Der von Netz NÖ betriebene Trafo in der Fichtengasse muss nach einem Brand getauscht werden. Dafür ist es notwendig die Dienstbarkeitsvereinbarung zu erneuern. (Beilage 7)

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Dienstbarkeitsvertrag mit Netz NÖ bezüglich es Trafos in der Fichtengasse beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	19
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 8 Vergabe der Planungsaufgaben für das Verkehrskonzept Eggendorferstraße

Sachverhalt: Der Infrastrukturausschuss hat in seiner Sitzung vom 04.02.2022 beschlossen, dem Gemeinderat eine Gesamtplanung der Eggendorferstraße vorzuschlagen. Hierfür wurden auf Grundlage der Verkehrsberatung vom 23.08.2021 durch NÖ Regional 3 Planungsangebote eingeholt.

Kosaplaner	€ 18.528,00
Piropfan	€ 19.626,00
Zieritz und Partner	€ 21.886,20

Antrag des Ausschusses für Infrastrukturangelegenheiten: Der Gemeinderat möge beschließen die Planungsaufgaben an den Billigstbieter Kosaplaner zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	19
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 9 Entwidmung aus dem öffentlichen Gut des ehemaligen Grenzweges im Osten

Sachverhalt: Im Zuge des Verkaufs des ehemaligen östlichen Grenzweges an die Firma Reiterer muss das Grundstück aus dem öffentlichen Gut entwidmet werden. Der Verkauf wurde in der Gemeinderatssitzung vom 17.12.2021 beschlossen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge beschließen, das Grundstück 645/X1 (laut Teilungsplan Guggenberger GZ: 8540/21) des ehemaligen Grenzweges aus dem öffentlichen Gut zu entwidmen.

(Kundmachung Beilage 8)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	19
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 10 Übernahme eines Grundstückes laut § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz

Sachverhalt: Im Zuge der Vermessung des Grundstückes Bahnstraße 35 wurde ein Streifen nördlich des Grundstückes an die Gemeinde abgetreten. Dies muss nun nach § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz grundbücherlich durchgeführt werden.

GR Halbauer stimmt auf Grund von Befangenheit nicht mit. (§ 50 Gemeindeordnung)

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Übernahme des Grundstückes 146/10 (Teilstück 1 laut Vermessungsplan von Ing. Bernhart GZ: 769) beschließen. (Beilage 9)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	18
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 11 Grundsatzbeschluss bezüglich der Umwidmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Grünland-Photovoltaikanlage

Sachverhalt: Die Projektgruppe der Vision 2035 hat beschlossen, dem Gemeinderat vorzuschlagen einen Grundsatzbeschluss zu fassen und keine weiteren Bereiche von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Grünland-Photovoltaikanlagen umzuwidmen.

Folgender Grundsatzbeschluss soll gefasst werden:

Die Marktgemeinde Theresienfeld bekennt sich zum Klimawandel und befürwortet und unterstützt den Ausbau von nachhaltiger und CO2 neutraler Energieerzeugung. Deshalb wurde und wird ein Schwerpunkt auf den Aufbau von Grünland-Photovoltaik gelegt.

Die Marktgemeinde Theresienfeld hat in den letzten Jahren dazu beigetragen, dass eine große Fläche im südlichen Gemeindegebiet als Grünland-Photovoltaik gewidmet ist und diese auch durch ein Projekt umgesetzt wird.

In einem zweiten Schritt sollen einige weitere Flächen im Süden des Gemeindegebietes (insgesamt ca. 8 ha) für die Nutzung als Grünland-Photovoltaik vorbereitet und umgewidmet werden. Dies vor allem auch auf Grund der Tatsache von bestehenden Umspannwerken im Süden und Osten des Gemeindegebietes, wodurch sich die Leitungslängen reduzieren lassen.

Ein weiterer Schwerpunkt ist die Forcierung und Stärkung der Energieerzeugung auf Dachflächen, weshalb diese Maßnahme vor allem auf den gemeindeeigenen Gebäuden vorangetrieben wird.

*Auch private Eigentümer*innen sollen motiviert werden, Photovoltaik-Anlagen auf Dächern zu installieren, um Energieersparnisse zu lukrieren, aber auch den Wandel der Energieerzeugung mitzutragen.*

Im Gegenzug wird die weitere Nutzung von Freiflächenanlagen über die oben beschriebenen Flächen hinausgehend nicht weiterverfolgt und in dieser Hinsicht keine Widmungen mehr (mit Ausnahme des bereits in Vorbereitung befindlichen Verfahrens) vorgesehen.

GR Halbauer: Die Gemeinde könnte hier ebenfalls Förderungen für Bürger anbieten.

VzBgm Reinharter: Mit Beratung und Hilfe bei der Ausführung wäre den Bürgern auch geholfen.

GGR Zöger: Das Thema wird im Ausschuss für Umwelt, Innovation und Sicherheit bereits behandelt.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Beschluss in der oben beschriebenen Form fassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	19
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 12 Kooperationsvertrag mit der Landespolizeidirektion über die Radargeräte

Sachverhalt: Für den Betrieb der Radargeräte ist es notwendig einen Kooperationsvertrag mit der Landespolizeidirektion Niederösterreich abzuschließen. Im Vertrag finden sich die Bestimmungen zu Standortwechsel, Instandhaltung, Erhaltung, Eichung und Veränderung der Geräte.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Kooperationsvertrag (Beilage 10) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	19
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 13 Dringlichkeitsantrag Sprachförderung

Sachverhalt: siehe Beilage 2

Antrag des Ausschusses für Integration und Kultur: Der Gemeinderat möge die Unterstützung der Sprachförderung von Kindern bei Mehrsprachigkeit in den Kindergärten durch den Verein Startklar beschließen und die notwendigen Räumlichkeiten zur Verfügung stellen. Die Sprachförderung soll mit 2/3 der Kursgebühr von der Gemeinde unterstützt werden. Der Ausschuss möge nach einer Kursperiode eine Evaluierung durchführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	19
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Top 14 Berichte

-Prüfungsausschuss

--Beilage 11

-VzBgm Reinharter

--Pfarrgemeinderatswahl (20.03.)

BGM Klauninger beendet die öffentliche Sitzung.

Bürgermeisterin
Ingrid Klauninger, MSc



Schriftführer
Stefan Fucir, BSc

P. Ulmer

Stefan Fucir

Ulmer

Schwaner

Hay-Pully

M. G.

