



# Marktgemeinde Theresienfeld

Bezirk Wiener Neustadt, Niederösterreich

2604 Theresienfeld, Hauptplatz 1

☎ +43(0)2622/71210, ✉ [gemeinde@theresienfeld.gv.at](mailto:gemeinde@theresienfeld.gv.at)

Parteienverkehr: Mo & Fr: 08:00 – 12:00, Di & Do: 08:00 – 12:00 und 17:00 – 19:00

Aktenzeichen: Gr-012-2023

Bearbeiter: AL Stefan Fucir, BSc

Datum: 24.10.2023

## PROTOKOLL

über die Sitzung des  
**Gemeinderates**  
öffentlicher Teil

Datum: 24.10.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:20 Uhr

Die Einladung erfolgte am **18.10.2023** per E-Mail.

### Anwesend:

BGM	Ingrid Klauninger, MSc	SPÖ	GR	Martin Stavik-Breier	SPÖ
VBGM	Wolfgang Reinharter	SPÖ	GR	Ferdinand Hofer	SPÖ
GGR	Robert Kocmich	SPÖ	GR	Wolfgang Blauensteiner	SPÖ
GGR	DI. Dr. techn. Norbert Zöger	NET	GR	Naiem Youssef	SPÖ
GGR		ÖVP	GR	Manfred Wicha	NET
GR	Rafaela Prikryl, BEd	SPÖ	GR		NET
GR	Christine Schlögl	SPÖ	GR	Dipl. Ing. (FH) Johannes Halbauer	ÖVP
GR	Friederike Stavik-Breier	SPÖ	GR	Ing. Mag. (FH) Andreas Pohnitzer	ÖVP
GR	Mag. phil. Sabine Mischitz-Schilcher	SPÖ	GR		FPÖ
GR		SPÖ	GR		FPÖ
GR	Anita Vorderwinkler-Hartl	SPÖ			

Entschuldigt abwesend: Barbara Mayrhuber-Pfaller, BEd; Andrea Tagwerker; Mag. med. vet. Maria-Rosa Sasarman; Savana Günther-Habib;

Unentschuldigt abwesend: Maximilian Lang;

Die Sitzung war öffentlich.

Der Gemeinderat war beschlussfähig.

### Tagesordnung:

- Top 1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (29.08.2023)**
- Top 2 Bericht der Bürgermeisterin**
- Top 3 Personaländerung Gemeindevorstand**
- Top 4 Volksschule – Erweiterung - Planerleistungen**
- Top 5 Volksschule – Erweiterung – Grundsatzbeschluss Planung**
- Top 6 Volksschule - Rollerabstellplätze**
- Top 7 Heizkostenzuschuss 2024**
- Top 8 Spielplatzverordnung**
- Top 9 Eggendorferstraße – Bauabschnitt 1 - Grünraumgestaltung**
- Top 10 Eggendorferstraße – Bauabschnitt 2 + 3 - Vermessung**

- Top 11 Eggendorferstraße – Wasserleitungstausch - Bauabschnitt 2 + 3 - Grundsatzbeschluss**
- Top 12 Eggendorferstraße – Wasserleitungstausch - Bauabschnitt 2 + 3 - Ingenieursleistungen**
- Top 13 Eggendorferstraße - Bauabschnitt 2 + 3 - Planungsleistungen**
- Top 14 Energiegemeinschaft**
- Top 15 Abfallwirtschaft – Tarifierhöhung WNSKS**
- Top 16 Gemeindeverwaltung – Verwaltungsprogramm k5 Next**
- Top 17 Grundverkauf - Renngasse**
- Top 18 Berichte**

**Verlauf der Sitzung:**

BGM Klauninger begrüßt die Anwesenden. Vor Eintritt in die Tagesordnung berichtet BGM Klauninger, dass Maximilian Lang am 18.10.2023, per E-Mail, den Verzicht auf sein Gemeinderatsmandat bekannt gegeben hat. Der Verzicht wird gem. § 110 NÖ Gemeindeordnung mit 25.10.2023 gültig.

BGM Klauninger gratuliert GR Pohnitzer zum 60. Geburtstag.

**Top 1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung (29.08.2023)**

Sachverhalt: GGR Mayrhuber-Pfaller hat am 17.09.2023, per E-Mail, Einspruch gegen das Protokoll vom 29.08.2023 erhoben. (Beilage 1)

Antrag von GGR Mayrhuber-Pfaller: Der Gemeinderat möge dem Einwand stattgeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	16
Ablehnung	0
Enthaltung	0

Das Protokoll wird abgeändert und bei nächster Gelegenheit von den Protokollprüfern unterzeichnet.

**Top 2 Bericht der Bürgermeisterin**

- -Reiterer Schotterabbau, Gemeindegebiet Eggendorf
- -Mayer, Schotterabbau, Gemeindegebiet Theresienfeld, Fischerdeponie  
Wird in den Gemeinderatsausschuss für Infrastrukturangelegenheiten verwiesen.  
Richtigstellung GR Halbauer: Die im Plan eingezeichneten Flächen werden von einem Bauern bewirtschaftet, aber die Grundeigentümer sind keine Bauern mehr. Man sollte, wenn man von den Verkäufern spricht, nicht automatisch davon ausgehen, dass es sich um Bauern handelt.
- -Rückmeldungen Petition Kreisverkehr Wöllersdorf aus letzter Sitzung
- -Mittagessen SNB und Kindergärten – Preiserhöhung Firma Opershall
- -PV Anlage Feuerwehr fertiggestellt (Link an Gemeinderat versenden)
- -Anfrage Badnerstraße 56 Atlasbauten – Bushaltestelle – Anfrage an VOR
- -Kindergartenneubau Tenniszeile
- -TBE – 2. Gruppe
- -Termine: Allerheiligen, Sitzungstermine 2024

### **Top 3 Personaländerung Gemeindevorstand**

Sachverhalt: Rafaela Prikryl hat am 12.10.2023 schriftlich ihr Mandat als Gemeindevorstand zurückgelegt. Von der SPÖ wurde GR Mag. Sabine Mischitz-Schilcher als Nachfolgerin vorgeschlagen. (Beilage 2)

Gem. § 98 (1) NÖ Gemeindeordnung ist zur Gültigkeit der Wahl die Anwesenheit von 2/3 aller Mitglieder des Gemeinderates erforderlich.

Gem. § 98 (2) NÖ Gemeindeordnung ist die Wahl mit Stimmzettel und geheim durchzuführen. Über die Gültigkeit und Ungültigkeit der Stimmzettel entscheidet der Bürgermeister unter Beziehung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates.

Der Wahlvorschlag der SPÖ ist gem. § 102 (3) von mehr als der Hälfte der Gemeinderäte der anspruchsberechtigten Wahlpartei unterschrieben und Frau Mag. Sabine Mischitz-Schilcher hat die Voraussetzungen, um in den Gemeindevorstand gewählt zu werden.

#### Ablauf der Wahl:

Die Gemeinderäte erhalten je ein Wahlkuvert und einen leeren Stimmzettel. Die Bürgermeisterin und die Wahlhelfer GGR Zöger und GR Pohnitzer überprüfen, ob die Wahlurne leer ist. Anschließend wählen die Mitglieder des Gemeinderates und die verschlossenen Wahlkuverts werden von jedem Gemeinderat persönlich in die Wahlurne geworfen.

Danach wird die Wahlurne entleert und die Wahlhelfer zählen die Kuverts.

16 anwesende, wahlberechtigte Gemeinderatsmitglieder

16 Wahlkuverts in der Urne.

Dann werden die Kuverts geöffnet und die Stimmzettel nach gültig und ungültig sortiert.

Anzahl gültige Stimmen: 14

Anzahl ungültige Stimmen: 2

Leere Wahlkuverts: 0

Abstimmungsergebnis: Mag. Sabine Mischitz-Schilcher wurde mit 14 Stimmen in den Gemeindevorstand gewählt.

### **Top 4 Volksschule – Erweiterung - Planerleistungen**

Sachverhalt: teamplankraft ZT GMBH hat ein Angebot für die Planerleistungen für die Einreichplanung der Volksschule vorgelegt. Architekt Reithofer soll die Planung bis zur Einreichung als Grundlage für die Ausschreibung der weiteren Arbeiten durchführen. (Beilage 3)

teamplankraft ZT GMBH €68.000,00 (netto)

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge das Angebot der Firma teamplankraft ZT GMBH beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung 16

Ablehnung 0

Enthaltung 0

### **Top 5 Volksschule – Erweiterung – Grundsatzbeschluss Planung**

Sachverhalt: teamplankraft ZT GMBH hat bereits 2021 für den Umbau des Kindergartens Kirchengasse in eine schulische Nachmittagsbetreuung die Grundlagenplanung für die Volksschule erarbeitet. Es soll nun beschlossen werden, die Erweiterung entsprechend dieser Pläne mit den in der AG Bildungseinrichtungen besprochenen Änderungen auszuführen.

Vor der Sitzung wurde vom Architekten noch eine weitere Änderung vorgeschlagen. Der Eingang soll von der Südseite (Kirchengasse) auf die Ostseite (Friedhofsweg) verlegt werden, um den Verkehr aus der Kirchengasse zu halten.

Der Gemeinderat diskutiert die Änderungen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Planung aus dem 2021 mit den im Protokoll der Arbeitsgemeinschaft Bildungseinrichtungen vom 03.10.2023 geschilderten Änderungen und der Änderung bezüglich des Einganges beschließen. (Beilage 4)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	16
Ablehnung	0
Enthaltung	0

### **Top 6 Volksschule - Rollerabstellplätze**

Sachverhalt: Da die Anzahl an Schülern, die mit Tretrollern in die Schule kommen weiterhin steigt, sollen weitere Abstellplätze geschaffen wurde. Die Firma Koch hat ein Angebot für die Erweiterung der Abstellfläche gestellt. Außerdem müssen weitere Rollerständer (15 Stück, je 6 Stellplätze) angekauft werden. (Beilage 5)

Ing. Koch GmbH	€ 4.639,68 (brutto)
Seton (Ständer)	€ 5.243,40 (brutto)

Seitens des Planers für den Volksschulzubau teamplankraft ZT GMBH wurde vorgeschlagen die Rollerabstellplätze im Bereich der Parkplätze zu platzieren. Da die Kinder hier allerdings über den Parkplatz zum Schuleingang gehen müssten, wurde dieser Vorschlag bereits im Gemeindevorstand abgelehnt.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Umbau der Rad- und Rollerstellplätze beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	16
Ablehnung	0
Enthaltung	0

### **Top 7 Heizkostenzuschuss 2024**

Sachverhalt: Der Gemeinderatsausschuss für Soziales, Bildung und Sport hat in seiner letzten Sitzung entschieden, dem Gemeinderat vorzuschlagen, für die Heizsaison 2023/2024, wie im vergangenen Jahr, den Heizkostenzuschuss von 300 € beizubehalten, da gerade die Energiekosten extrem angestiegen sind. Antragstellung ist bis zum 30. März 2024 beim Gemeindeamt des Hauptwohnsitzes unter denselben Bedingungen des Landes möglich. Letztes Jahr wurde Frist für die Antragstellung beim Land bis Ende Juni verlängert. Sollte dies auch heuer der Fall sein, sollte sich die Gemeinde sich anschließen.

In der letzten Heizsaison gab es 25 Anträge.

Antrag des Ausschusses für Soziales, Bildung und Sport: Der Gemeinderat möge den Heizkostenzuschuss 2024 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	16
Ablehnung	0
Enthaltung	0

### **Top 8 Spielplatzverordnung**

Sachverhalt: Der Gemeinderatsausschuss für Soziales, Bildung und Sport wurde nach der letzten Gemeinderatssitzung damit beauftragt eine Spielplatzverordnung für die öffentlichen Spielplätze der Marktgemeinde Theresienfeld zu verfassen, um Verhaltensregeln zum Schutz der Anrainer festzulegen.

Der Gemeindevorstand schlug dem Ausschuss vor, bis zur Gemeinderatssitzung, Änderungen bezüglich der Benützung von Geräten auf eigene Gefahr und der Beschreibung des Wirkungsbereiches vorzunehmen.

Antrag des Ausschusses für Soziales, Bildung und Sport: Der Gemeinderat möge die Spielplatzverordnung (Beilage 6) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	14
Ablehnung	0
Enthaltung	2 (ÖVP)

### **Top 9 Eggendorferstraße – Bauabschnitt 1 - Grünraumgestaltung**

Sachverhalt: Für die Herstellung der Grünflächen der Eggendorferstraße sollen die beiden ortsansässigen Gartengestaltungsfirmen ein gemeinsames Konzept ausarbeiten.

Gemäß Absprache der beiden Gärtnereien (Ing. Koch GmbH und Gartengestaltung Ing. Karl Becker) werden die 3 Bauabschnitte der Eggendorferstraße wie folgt verteilt:

- Bauabschnitt 1 – bereits gebaut (vom Kindergarten bis Gerlgasse inkl. Gerlgasse) wird von der Fa. Ing. Koch GmbH gestaltet
- Bauabschnitt 2 – (Gerlgasse bis Sportplatzgasse) wird von der Fa. Gartengestaltung Ing. Karl Becker ausgeführt
- Bauabschnitt 3 – (Sportplatzgasse bis Hauptplatz/Grazerstraße) werden die beiden Gärtnereien gemeinsam ausführen.

Für den Bauabschnitt 1 hat die Firma Koch ein Angebot über € 28.960 (Angebot 11.10.2023) gelegt.

Anmerkung VzBGM: In den ersten Gesprächen im Gemeinderatsausschuss für Infrastrukturangelegenheiten wurde der Bauabschnitt 1 als Bauabschnitt 3 bezeichnet.

Zur Klarstellung: Der Bauabschnitt 1 beinhaltet den Bereich von der Ortseinfahrt bis zur Gerlgasse, Bauabschnitt 2 von der Gerlgasse bis zur Sportplatzgasse und Bauabschnitt 3 von der Sportplatzgasse bis zum Hauptplatz.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge das Angebot (Beilage 7) annehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	16
Ablehnung	0
Enthaltung	0

#### **Top 10 Eggendorferstraße – Bauabschnitt 2 + 3 - Vermessung**

Sachverhalt: Zur genaueren Planung des Niveaus der Eggendorferstraße ist es notwendig die Straße vermessen zu lassen. Seitens der Firma Area Vermessung ZT GmbH (Büro Wiener Neustadt, DI Thomas Burtscher) wurde ein Angebot über € 4.404,00 gelegt.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge das Angebot (Beilage 8) annehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	16
Ablehnung	0
Enthaltung	0

#### **Top 11 Eggendorferstraße – Wasserleitungstausch - Bauabschnitt 2 + 3 - Grundsatzbeschluss**

Sachverhalt: Die Firma Trugina & Partner ZT-GmbH empfiehlt im Zuge der Neugestaltung der Eggendorferstraße die 40-50 Jahre alten Wasserleitungen zu tauschen. Hierfür wurde eine Kostenschätzung für die Bauabschnitte 2 + 3 aufgestellt (Beilage 9). Herr Vizebürgermeister Reinharter hat die Aufstellung nach Jahren aufgeteilt. Der Austausch der Wasserleitung ist ein eigenes Projekt und muss vor Beginn der Straßenbauarbeiten fertiggestellt werden. Der Bereich der Eggendorferstraße wäre 2024 daher insgesamt von etwa April – September gesperrt.

Es soll ein Grundsatzbeschluss gefällt werden, ob die Wasserleitungen getauscht werden.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge den Austausch der Wasserleitungen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	16
Ablehnung	0
Enthaltung	0

#### **Top 12 Eggendorferstraße – Wasserleitungstausch - Bauabschnitt 2 + 3 - Ingenieursleistungen**

Sachverhalt: Die Firma Trugina & Partner ZT-GmbH hat für die Ingenieursleistungen in Bezug auf den Wasserleitungstausch in der Eggendorferstraße ein Angebot in der Höhe von € 34.561,03 netto gelegt. Es umfasst die wasserrechtliche Einreichung, Förderansuchen, Ausschreibung, technische und kaufmännische Bauaufsicht, wasserrechtliche Kollaudierung sowie Leistungen gem. BauKG.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge das Honorarangebot der Firma Trugina annehmen. (Beilage 10)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	16
Ablehnung	0
Enthaltung	0

### **Top 13 Eggendorferstraße - Bauabschnitt 2 + 3 - Planungsleistungen**

Sachverhalt: Die Firma Kosaplaner hat ein Angebot für die weitere Planung, Ausschreibung und örtliche Bauaufsicht der Bauabschnitte 2 + 3 der Eggendorferstraße in der Höhe von € 76.920,00 brutto gelegt. (Beilage 11)

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Planerleistungen an die Firma Kosaplaner vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	16
Ablehnung	0
Enthaltung	0

### **Top 14 Energiegemeinschaft**

Sachverhalt: Der Gemeinderatsausschuss für Umwelt, Innovation und Sicherheit hatte den Auftrag die Errichtung einer Energiegemeinschaft zu prüfen. Es liegt ein Angebot der Energie Zukunft Niederösterreich GmbH in der Höhe von € 7.000,00 vor, das beschlossen werden soll.

Antrag des Gemeinderatsausschusses für Umwelt, Innovation und Sicherheit: Der Gemeinderat möge das Angebot annehmen. (Beilage 12)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	16
Ablehnung	0
Enthaltung	0

### **Top 15 Abfallwirtschaft – Tarifierhöhung WNSKS**

Sachverhalt: Die WNSKS hat die Tarife für die Müllabfuhr erhöht. Die Ergänzung zur Vereinbarung vom 09.02.1981 soll vom Gemeinderat beschlossen werden.

Auf Grund der Erhöhung werden der Gemeinderatsausschuss für Soziales, Bildung und Sport und der Gemeinderatsausschuss für Wirtschaft und Landwirtschaft beauftragt, in ihrer nächsten Sitzung alle Gebühren zu überprüfen und dem Gemeinderat bei Bedarf Erhöhungen vorzuschlagen.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge die Ergänzung zur Vereinbarung annehmen. (Beilage 13)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	16
Ablehnung	0
Enthaltung	0

#### **Top 16 Gemeindeverwaltung – Verwaltungsprogramm k5 Next**

Sachverhalt: Der IT-Dienstleister der Gemeinde Gemdat NOE hat ein neues Programm zur Verwaltung von Wahlen entwickelt. Das neue Programm k5 Next soll nicht nur das bisherige Verwaltungsprogramm Wilma ersetzen, sondern auch eine Verknüpfung zum Melderegister herstellen und somit alle Arbeitsschritte von der Wählerverständigung über die Wahlkarten bis hin zum Abschluss einer Wahl erleichtern. (Beilage 14)

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge das neue Verwaltungsprogramm beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	16
Ablehnung	0
Enthaltung	0

#### **Top 17 Grundverkauf - Renngasse**

Sachverhalt: In der Gemeinderatssitzung vom 30.06.2022 wurde die Anfrage von Familie Hidanovic bezüglich des Erwerbs eines ca. 75 m<sup>2</sup> großen Grundstückes in der Renngasse behandelt. Der Gemeinderat hat beschlossen, das Grundstück zu denselben Konditionen anzubieten, die für das Grundstück Roseggerstraße 10 vereinbart wurden. (€300/m<sup>2</sup> und Übernahme aller Nebenkosten) Familie Hidanovic hat das Angebot damals abgelegt und nun ein Gegenangebot in der Höhe von € 250/m<sup>2</sup> und Übernahme aller Nebenkosten gestellt.

Der Gemeindevorstand ist zu dem Schluss gekommen, dass das Grundstück auf Grund der Flächenwidmung und der Verwendung als Durchgangsweg zum Kirchenackerweg nicht verkauft werden soll.

Antrag der Bürgermeisterin: Der Gemeinderat möge beschließen, das Grundstück nicht zu verkaufen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Zustimmung	16
Ablehnung	0
Enthaltung	0

#### **Top 18 Berichte**

Keine weiteren Berichte

**BGM Klauninger beendet die öffentliche Sitzung.**

Bürgermeisterin  
Ingrid Klauninger, MSc





Schriftführer  
Stefan Fucir, BSc



